

区分所有者変更届

管理組合理事長 殿		記入日	
		20 年 月 日	
マンション名		部屋番号	
ウェルブ六甲道5番街1番館		号室	
所有権移転日	20 年 月 日	変更理由	☐ 売買 ☐ 相続 ☐ その他()
管理費等	20 年 月分まで、旧区分所有者にて支払います。		
支払変更月	20 年 月分から、新区分所有者にて支払います。		

旧 区 分 所 有 者	私は、上記専有部分を新区分所有者へ譲渡したことを届け出ます。					
	カナ			共有者		
	氏名	姓	名	姓	名	
	転居後の 連絡先	郵便番号		電話番号		携帯電話
		—				
		住所				
● 口座振替の解約手続きに概ね1か月を要します。この間のお預かり金の返金（振込）手数料は本人負担となります。 ● 駐車場・バイク置場・自転車置場等の解約については別途お手続きください。 ● 本管理組合の管理規約等は、新区分所有者へ必ずお渡しください。						

新 区 分 所 有 者	私は、上記専有部分の区分所有権を譲り受けたことを本書にて届け出るとともに、管理規約、使用細則、その他の細則を遵守することを約束します。また、自らが暴力団、暴力団員、暴力団関係企業・団体、総会屋またはその関係者、その他反社会的勢力ではないことを表明し、今後もこれらに該当しないことを確約します。					
	カナ			共有者		
	氏名	姓	名	姓	名	
	入居 予定日	20 年 月 日	居住者	☐ 本人・共有者 ☐ 親族 ☐ 賃借人 ☐ 従業員 ☐ その他()		
	連絡先	郵便番号		電話番号		携帯電話
		—				
住所						
● 本管理組合の管理規約等は、引継ぎがされていない場合でも新区分所有者に適用されます。 ● 万が一管理費等の未収納金がある場合は、新区分所有者が引き継ぎ負担することになります。（区分所有法第8条） ● 所有権移転後お部屋を貸与される場合には、「第三者使用に関する届け出及び誓約書」をご提出ください。						

■ 仲介会社

会社名		担当者名	
住 所		電話番号	

■ 委託先賃貸管理会社

会社名		担当者名	
住 所		電話番号	

※ 問合せ先：管理事務室またはグローバルコミュニティ株式会社
※ 管理規約・管理委託契約書に基づき管理組合および管理会社双方に通知するものとし、管理上の目的以外では使用いたしません。