

第24期
通常総会議案書

日 時 2025年6月28日(土) 午後3時45分 ～ 午後5時00分(終了予定)
場 所 当マンション、4階集会室

ウェルブ六甲道5番街1番館管理組合

第1号議案 第24期事業報告に関する件（2024年4月1日～2025年3月31日）

第24期事業報告について、次のとおりご報告いたします。

なお、第24期事業の業務内容については、2025年5月17日開催の理事会において理事長がマンション管理適正化法第77条に基づき「管理事務報告書」にて管理会社:グローバルコミュニティ株式会社より報告を受けております。

第24期「ウェルブ六甲道5番街1番館管理組合」事業報告書

(2024年4月1日～2025年3月31日)

ウェルブ六甲道5番街1番館管理規約（以下「規約」という。）に基づき、共用部分の管理等のため区分所有者相互間の権利義務又は共同生活関係等を調整し、もって商業施設等の繁栄及び良好な住環境の確保を図る為、以下の事業を行いました。

- (1) 区分所有者集会、役員会の開催
規約に基づき通常集会、臨時集会、役員会を後頁の集会役員会実施内容にて開催しました。
- (2) 各種点検業務の実施
事業計画表に基づき業務の実施を行いました。

区分	項目	摘要	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考	
管理組合活動	(1) 通常総会前準備理事会	管理組合		○											住宅5/25・施設5/29	
	(2) 通常総会	管理組合			○											
	(3) 理事会	管理組合				○									住宅・施設	
	(4)															
建物保守・設備管理関係	項目	会社名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考	
	(1) 火災保険	あいおいニッセイ同和損害保険㈱	5年間（2023年10月21日～2028年10月21日）													
	(2) 日常清掃	グローバルコミュニティ㈱	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	(3) 定期清掃	グローバルコミュニティ㈱					○							○	全体	
	(4) エレベーター保守点検	グローバルコミュニティ㈱	○			○			○				○		施設	
		三菱電機ビルテクノサービス㈱		○			○			○				○	住宅	
	(5) 機械式駐車場保守点検	新明和工業㈱	○			○			○				○		住宅	
	(6) 消防設備点検	グローバルコミュニティ㈱				◎							○		全体 ◎総合 ○機器	
	(7) 雑排水管清掃	グローバルコミュニティ㈱	○												◎全体 ○共用棟引き ◎店舗・共用棟引き	
	(8) 植栽管理	グローバルコミュニティ㈱					○	○	○		○					
	(9) 特定建築物定期調査	グローバルコミュニティ㈱	3年1回（前回：2022年8月届出） ※今期、実施無し												全体	
	(10) 建物設備定期調査	グローバルコミュニティ㈱									○				全体	
	(11) 連結送水管耐圧試験	グローバルコミュニティ㈱	3年1回（前回：2024年9月実施）												全体	
	(12) 防火対象物点検	グローバルコミュニティ㈱											○		全体	
	(13) 自動ドア保守	三和シャッター工業㈱	○			○				○			○		住宅	
	(14) 宅配ボックス保守	㈱ナスタ													○住宅	
	(15) バイコレーター点検	㈱ダイゾー	○		○		○			○			○		施設	
	(16) 中央監視装置点検	東テック㈱			○							○			全体	
	(17) 水質検査	㈱シー・アイ・シー							○						○施設	
	(18) 増圧ポンプ点検	テラルテクノサービス㈱									○				住宅	
	(19) 高圧受変電設備点検	㈱SONO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	全体
	(20) 空気環境測定	㈱シー・アイ・シー		○		○			○		○		○		○	施設
	(21) 空調フィルター清掃	グローバルコミュニティ㈱	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	全体
(22) 特別清掃	グローバルコミュニティ㈱												○		香樟店舗の庇上 エントランス・店舗庇上	
(23)																

項目	会社名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
管理費会計														
(1) シャッターシリンダー交換	三和シャッター工業㈱	○												123号
(2) シャッタースイッチボックス補修	三和シャッター工業㈱	○												123号
(3) シャッター修理	三和シャッター工業㈱	○												208号
(4) 雨水管通管作業	グローバルコミュニティ㈱		○											
(5) ベランダ排水詰り対応	環協㈱		○											805号
(6) シャッター緊急修理	三和シャッター工業㈱					○								123号
(7) シャッター緊急修理	三和シャッター工業㈱					○								124号
(8) 駐車場天井照明取替工事	グローバルコミュニティ㈱							○						
(9) 店舗看板ランプ取替	㈲三好電気工業								○					
(10) 火災報知設備断線修繕	関西ホーテエンジニアリング㈱									○				111号
(11) 天井雨水詰まり対応	環協㈱									○				905号
(12) 中央監視装置UPS交換	東テック㈱								○					
(13) ブロックピット浸水による復旧工事	新明和工業㈱												○	No.2~5
(14)														
特別修繕費会計														
(1) 地下駐車場防災シャッター修理	㈱マンション管理士事務所	○												
(2) 外壁調査	㈱マンション管理士事務所					○								
	T a k a o プランニング㈱					○								外壁ロープ打診等調査・赤外線調査
(3) 共用部修繕工事(廊下床シート他)	㈱JEM						○							防犯カメラ増設(3台)・録画監視装置取替(2台)
(4) 共用部修繕工事(廊下床シート他)	松本電工㈱						○							監視カメラ増設(2台)
(5) ガス警報器一括取替	グローバルコミュニティ㈱						○							
(6) 共用部修繕工事(廊下床シート他)	㈱テイク						○							東棟階段改修及び植栽修繕工事(着手)
(7) 高所感知器交換工事	関西ホーテエンジニアリング㈱							○						3号西吹抜・5号駐車場・空調停止 障害工事
(8) 共用部修繕工事(廊下床シート他)	㈱テイク									○				天井漏水跡復旧工事
(9) 共用部修繕工事(廊下床シート他)	㈱テイク									○				駐車場管理室漏水対策工事
(10) 共用部修繕工事(廊下床シート他)	㈱テイク									○				店舗前ポスト新規交換工事
(11) 共用部修繕工事(廊下床シート他)	㈱テイク									○				東棟階段改修及び植栽修繕工事(完了)
(12) 共用部修繕工事(廊下床シート他)	㈱テイク									○				地下ピット浸水状況調査
(13) 共用部修繕工事(廊下床シート他)	㈱テイク									○				駐車場感知器及び配線装置改修工事
(14) 共用部修繕工事(廊下床シート他)	㈱テイク										○			地下ピットポンプ交換及びSSP配管塗装工事
(15)														

建物保全関係

第2号議案 第24期収支決算報告(2024年 4月 1日～2025年 3月31日)及び監査報告に関する件

第24期収支決算報告(2024年 4月 1日～2025年 3月31日)について、次のとおりご報告いたします。なお、第24期収支決算報告(2024年 4月 1日～2025年 3月31日)については、2025年5月17日開催の理事会において理事長がマンション管理適正化法第77条に基づき「管理事務報告書」にて管理会社:グローバルコミュニティ株式会社より報告を受けております。

2024年度 第24期 貸借対照表 【管理費会計】

管理組合：(00101581) ウェルブ六甲道5番街1番館管理組合

決算期間：2024年 4月 1日 ～ 2025年 3月31日

2025年 3月31日現在 (単位：円)

勘定科目	金額	勘定科目	金額
【資産の部】		【負債の部】	
普通預金 合計	19,848,744	他会計預り金	21,059,076
決)三井住友 灘 4240646	10,383,296	未払金合計	6,549,810
決)三井住友 灘 3965536	9,465,448	未払金(共用電気料)	4,470,337
預け金(コンビニ収納)	0	未払金(エレベーター保守点検費)	136,400
未収金合計	13,149	未払金(雑排水管清掃費)	512,600
未収金(電気使用料)	436	未払金(通信費)	220
未収金(非住宅管理費)	12,313	未払金(小修繕費)	46,200
未収金(住宅自転車使用料)	400	未払金(管理委託費)	1,100,803
前払金合計	4,452,162	未払金(機械警備業務費)	152,900
前払金(保険料)	4,452,162	未払金(中央監視装置点検費)	66,000
他会計預け金	0	未払金(水質検査費)	19,580
		未払金(空気環境測定)	22,770
		未払金(害虫駆除費)	22,000
		預り金	495,646
		預り金(預り金)	17,827
		預り金(リモコン保証金)	620,000
		預り金(リモコン保証金(住宅自動二輪車使用料))	100,000
		預り金(リモコン保証金(非住宅駐車場使用料))	140,000
		預り金(敷金)	1,812,000
		預り金(敷金(非住宅駐車場))	420,000
		預り金(敷金・保証金)	68,000
		前受金合計	2,471,654
		前受金(電気使用料)	2,355,053
		前受金(非住宅管理費)	36,601
		前受金(住宅平面・機械式駐車場使用料)	80,000
		【負債の部合計】	33,754,013
		【剰余金の部】	
		当期剰余金	-4,326,511
		前期繰越金	-5,113,447
		振替金	0
		前期繰越金取崩	0
		次期繰越金	-9,439,958
【資産の部合計】	24,314,055	【負債・剰余金の合計】	24,314,055

2024年度 第24期 貸借対照表 【特別修繕費会計】

管理組合：(00101581) ウェルブ六甲道5番街1番館管理組合

決算期間：2024年 4月 1日 ～ 2025年 3月31日

2025年 3月31日現在 (単位：円)

勘定科目	金額	勘定科目	金額
【資産の部】		【負債の部】	
普通預金 合計	92,115,947	他会計預り金	0
決)三井住友 灘 3965524	92,115,947	未払金合計	0
未収金合計	0	前受金合計	10,300
前払金合計	0	前受金(非住宅特別修繕費)	10,300
他会計預け金	21,059,076	【負債の部合計】	10,300
		【剰余金の部】	
		当期剰余金	1,713,460
		前期繰越金	111,451,263
		振替金	0
		前期繰越金取崩	0
		次期繰越金	113,164,723
【資産の部合計】	113,175,023	【負債・剰余金の合計】	113,175,023

2024年度住宅管理組合・施設管理組合管理費会計収支計算書（第24期）

自 2024年04月01日

至 2025年03月31日

単位（円）

項目	予 算		合 計	実 績		合 計
	住宅部会	施設部会		住宅部会	施設部会	
【収入の部】						
非住宅管理費	0	2,675,316	2,675,316	0	2,675,316	2,675,316
住宅管理費	10,530,360	0	10,530,360	10,530,360	0	10,530,360
フィットネス・2階店舗管理費	0	10,932,972	10,932,972	0	10,932,972	10,932,972
駐車場管理費	0	2,646,156	2,646,156	0	2,646,156	2,646,156
住宅平面・機械式駐車場使用料	3,450,000	0	3,450,000	3,445,560	0	3,445,560
住宅自転車使用料	182,600	0	182,600	181,800	0	181,800
住宅原動機付自転車使用料	16,000	0	16,000	19,200	0	19,200
住宅自動二輪車使用料	74,000	0	74,000	72,000	0	72,000
電気使用料	6,900,000	42,700,000	49,600,000	7,497,697	41,985,628	49,483,325
雑収入	0	0	0	98,605	0	98,605
修繕積立金から振替(シャッター)	1,028,498	1,046,542	2,075,040	0	0	0
収入の部合計	22,181,458	60,000,986	82,182,444	21,845,222	58,240,072	80,085,294

2024年度住宅管理組合・施設管理組合管理費会計収支計算書（第24期）

自 2024年04月01日

至 2025年03月31日

単位（円）

項目	予 算		合計	実 績		合計
	住宅部会	施設部会		住宅部会	施設部会	
【支出の部】						
共用電気料	8,000,000	45,110,000	53,110,000	8,399,052	47,594,629	55,993,681
水道料	24,000	25,000	49,000	24,234	25,244	49,478
保険料	497,589	2,163,317	2,660,906	277,518	1,206,536	1,484,054
エレベーター保守点検費	982,080	654,720	1,636,800	982,080	654,720	1,636,800
機械式駐車場保守点検費	572,000	0	572,000	572,000	0	572,000
自動扉保守点検費	103,400	0	103,400	103,400	0	103,400
バイコレーター点検費	0	704,000	704,000	0	704,000	704,000
中央監視装置点検費	8,758	57,242	66,000	8,758	57,242	66,000
水質検査費	19,580	19,580	39,160	19,580	19,580	39,160
増圧ポンプ点検費	66,000	0	66,000	66,000	0	66,000
ホームページ保守費	58,924	60,932	119,856	58,924	60,932	119,856
防火対象物点検費	7,755	47,245	55,000	7,755	47,245	55,000
高圧受変電設備点検料	102,471	663,729	766,200	102,471	669,729	772,200
特定建築物定期調査費	98,324	101,676	200,000	0	0	0
空気環境測定	0	136,620	136,620	0	136,620	136,620
建築設備定期調査費	26,858	175,542	202,400	26,858	175,542	202,400
連結送水管耐圧性能試験費	0	0	0	0	0	0
特別清掃費	0	300,000	300,000	0	0	0
雑排水管清掃費	0	404,000	404,000	0	751,300	751,300
通信費	56,000	60,000	116,000	53,956	58,126	112,082
小修繕費	1,803,146	1,710,752	3,513,898	1,544,881	2,245,092	3,789,973
雑費・消耗品費	145,000	145,000	290,000	183,552	183,551	367,103
害虫駆除費	0	44,000	44,000	0	44,000	44,000
管理委託費	7,453,801	5,623,043	13,076,844	7,453,801	5,623,043	13,076,844
機械警備業務費	1,052,992	781,808	1,834,800	1,052,992	781,808	1,834,800
管理者報酬	868,780	868,780	1,737,560	896,280	896,280	1,792,560
防火管理者報酬費	99,000	99,000	198,000	99,000	99,000	198,000
支払手数料	135,000	45,000	180,000	135,412	45,138	180,550
償却費	0	263,944	263,944	0	263,944	263,944
支出の部合計	22,181,458	60,264,930	82,446,388	22,068,504	62,343,301	84,411,805
当期剰余金	0	-263,944	-263,944	-223,282	-4,103,229	-4,326,511
前期繰越額	17,244,202	-22,357,649	-5,113,447	17,244,202	-22,357,649	-5,113,447
電気使用料振替(3.8%)	0	0	0	0	0	0
前期剰余金繰入	0	0	0	0	0	0
次期繰越額	17,244,202	-22,621,593	-5,377,391	17,020,920	-26,460,878	-9,439,958

第24期 収入明細書 【管理費会計】

管理組合：00101581 ウェルプ六甲道5番街1番館管理組合

自 2024年 4月 1日 至 2025年 3月31日 (単位：円)

科 目	日 付	金 額	摘 要
雑収入	2024/ 4/30	44,123	電気使用料
	2024/ 8/27	2,909	資源回収代金
	2024/10/31	27,650	電気使用料
	2024/10/31	6,180	資源回収代金
	2025/ 2/27	2,348	資源回収代金
	2025/ 3/31	10,235	電気使用料
	2025/ 3/31	5,160	資源回収代金
	小計		98,605
合計		98,605	

第24期 支出明細書 【管理費会計】

管理組合：00101581 ウェルブ六甲道5番街1番館管理組合

自 2024年 4月 1日 至 2025年 3月31日 (単位：円)

科 目	会計日	金 額	摘 要
通信費	2024/ 4/22	3,710	電話代 4月分
	2024/ 4/22	4,529	電話代 4月分
	2024/ 4/30	84	郵送料
	2024/ 5/20	3,671	電話代 5月分
	2024/ 5/20	4,490	電話代 5月分
	2024/ 5/31	94	郵送料
	2024/ 5/31	84	郵送料
	2024/ 5/31	336	郵送料
	2024/ 5/31	84	郵送料
	2024/ 6/20	3,362	電話代 6月分
	2024/ 6/20	4,494	電話代 6月分
	2024/ 6/30	84	郵送料
	2024/ 7/22	3,565	電話代 7月分
	2024/ 7/22	4,494	電話代 7月分
	2024/ 7/31	168	郵送料
	2024/ 7/31	168	郵送料
	2024/ 8/20	3,440	電話代 8月分
	2024/ 8/20	4,494	電話代 8月分
	2024/ 8/31	140	郵送料
	2024/ 8/31	7,056	郵送料
	2024/ 8/31	84	郵送料
	2024/ 8/31	294	郵送料
	2024/ 8/31	924	郵送料
	2024/ 8/31	1,176	郵送料
	2024/ 8/31	140	郵送料
	2024/ 9/20	3,529	電話代 9月分
	2024/ 9/20	4,532	電話代 9月分
	2024/ 9/30	120	郵送料
	2024/ 9/30	140	郵送料
	2024/ 9/30	84	郵送料
	2024/ 9/30	94	郵送料
	2024/ 9/30	252	郵送料
	2024/ 9/30	1,176	郵送料
	2024/ 9/30	924	郵送料
	2024/ 9/30	250	郵送料
	2024/10/21	3,831	電話代 10月分
	2024/10/21	4,503	電話代 10月分
	2024/11/20	3,534	電話代 11月分
	2024/11/20	4,494	電話代 11月分
	2024/12/20	3,647	電話代 12月分
2024/12/20	4,513	電話代 12月分	
2025/ 1/20	3,467	電話代 1月分	
2025/ 1/20	4,494	電話代 1月分	
2025/ 1/31	220	郵送料	
2025/ 2/20	3,446	電話代 2月分	
2025/ 2/20	4,503	電話代 2月分	
2025/ 2/28	440	郵送料	
2025/ 2/28	110	郵送料	

第24期 支出明細書 【管理費会計】

管理組合：00101581 ウェルブ六甲道5番街1番館管理組合

自 2024年 4月 1日 至 2025年 3月31日 (単位：円)

科 目	会計日	金 額	摘 要	
通信費	2025/ 3/21	3,891	電話代 3月分	
	2025/ 3/21	4,503	電話代 3月分	
	2025/ 3/31	220	郵送料	
	小計	112,082		
小修繕費	2024/ 4/30	40,700	シャッターシリンダー交換	
	2024/ 4/30	44,000	シャッタースイッチボックス補修	
	2024/ 4/30	495,000	シャッター修理	
	2024/ 6/30	122,100	雨水管通管作業	
	2024/ 6/30	24,200	ベランダ排水詰り対応	
	2024/ 8/31	33,000	シャッター緊急修理	
	2024/ 9/24	14,300	シャッター緊急修理	
	2024/10/31	70,400	駐車場天井照明取替工事	
	2024/10/31	237,600	連結送水管耐圧性能試験	
	2024/10/31	11,000	店舗看板ランプ取替	
	2024/10/31	143,000	火災報知設備断線修繕	
	2024/11/25	11,000	天井雨水詰まり対応	
	2025/ 2/28	880,000	管理費等コンサル業務	
	2025/ 2/28	687,973	中央監視装置UPS交換	
	2025/ 2/28	27,500	ハト糞清掃・捕獲	
	2025/ 3/26	902,000	管理費等コンサル業務	
	2025/ 3/31	46,200	ブロックピット浸水による復旧工事	
	小計		3,789,973	
	雑費・消耗品費	2024/ 5/31	130,075	電球・蛍光灯代
		2024/ 6/27	950	文具・事務用品代
2024/ 6/27		431	文具・事務用品代	
2024/ 6/27		230	文具・事務用品代	
2024/ 6/27		340	文具・事務用品代	
2024/ 6/27		420	文具・事務用品代	
2024/ 6/27		2,169	清掃用品	
2024/ 6/27		1,320	電池	
2024/ 6/27		1,020	電池	
2024/ 7/25		9,442	防火管理者講習テキスト郵送代	
2024/ 7/31		7,000	防火管理者講習費	
2024/ 7/31		5,060	電球・蛍光灯代	
2024/ 8/31		5,000	印紙代	
2024/ 9/30		103,224	電球・蛍光灯代	
2024/10/28		2,001	洗剤	
2024/10/28		258	文具・事務用品代	
2024/10/28		1,218	殺虫・防虫用品	
2024/12/27		5,590	インク・カートリッジ代	
2024/12/27		847	文具・事務用品代	
2024/12/27		1,160	インク・カートリッジ代	
2024/12/27		918	コピー・FAX用紙代	
2025/ 1/27		2,472	洗剤	

第24期 支出明細書 【管理費会計】

管理組合：00101581 ウェルブ六甲道5番街1番館管理組合

自 2024年 4月 1日 至 2025年 3月31日 (単位：円)

科 目	会計日	金 額	摘 要
雑費・消耗品費	2025/ 1/27	128	文具・事務用品代
	2025/ 1/27	64	文具・事務用品代
	2025/ 1/31	82,434	電球・蛍光灯代
	2025/ 2/27	847	文具・事務用品代
	2025/ 2/27	847	文具・事務用品代
	2025/ 2/27	1,638	長靴
	小計		367,103
支払手数料	2024/ 4/ 4	14,121	口座振替手数料
	2024/ 4/15	440	残高証明書発行手数料
	2024/ 4/23	1,540	振込手数料
	2024/ 5/10	14,121	口座振替手数料
	2024/ 6/ 4	14,121	口座振替手数料
	2024/ 6/24	605	振込手数料
	2024/ 7/ 5	14,121	口座振替手数料
	2024/ 8/ 6	14,229	口座振替手数料
	2024/ 8/26	1,375	振込手数料
	2024/ 8/30	770	振込手数料
	2024/ 9/ 4	14,229	口座振替手数料
	2024/ 9/24	770	振込手数料
	2024/10/ 7	14,229	口座振替手数料
	2024/10/25	770	振込手数料
	2024/11/ 6	14,229	口座振替手数料
	2024/12/ 5	14,229	口座振替手数料
	2024/12/23	1,375	振込手数料
	2025/ 1/10	14,229	口座振替手数料
	2025/ 2/ 4	14,121	口座振替手数料
	2025/ 2/21	1,925	振込手数料
2025/ 3/ 7	14,121	口座振替手数料	
2025/ 3/13	330	振込手数料	
2025/ 3/26	550	振込手数料	
小計		180,550	
償却費	2024/ 9/ 1	86,445	電灯使用料2017/10-2018/06
	2024/ 9/ 1	177,499	動力使用料2017/10-2018/06
	小計		263,944
合計		4,713,652	

2024年度住宅管理組合・施設管理組合特別修繕費収支計算書（第24期）

自 2024年04月01日

至 2025年03月31日

単位（円）

項目	予 算		合 計	実 績		合 計
	住宅部会	施設部会		住宅部会	施設部会	
【収入の部】						
住宅特別修繕費	6,362,640	0	6,362,640	6,362,640	0	6,362,640
フィットネス・2階店舗修繕費	0	4,350,960	4,350,960	0	4,350,960	4,350,960
非住宅特別修繕費	0	1,134,240	1,134,240	0	1,134,240	1,134,240
住宅平面・機械式駐車場使用料	4,200,000	0	4,200,000	4,211,240	0	4,211,240
非住宅駐車場使用料	0	1,540,000	1,540,000	0	1,680,000	1,680,000
駐車場特別修繕費	0	1,555,320	1,555,320	0	1,555,320	1,555,320
看板使用料収入	706,872	730,968	1,437,840	706,872	730,968	1,437,840
収入の部合計	11,269,512	9,311,488	20,581,000	11,280,752	9,451,488	20,732,240
【支出の部】						
ガス警報器一括取替	920,040	0	920,040	920,040	0	920,040
共用部修繕工事(廊下床シート他)	8,971,573	9,277,427	18,249,000	6,320,119	6,535,581	12,855,700
外壁調査	475,888	492,112	968,000	475,888	492,112	968,000
高所感知器交換工事	1,090,434	1,109,566	2,200,000	1,090,434	1,109,566	2,200,000
地下駐車場防火シャッター修理	1,028,498	1,046,542	2,075,040	1,028,498	1,046,542	2,075,040
支出の部合計	12,486,433	11,925,647	24,412,080	9,834,979	9,183,801	19,018,780
当期剰余金	-1,216,921	-2,614,159	-3,831,080	1,445,773	267,687	1,713,460
前期繰越額	49,272,925	62,178,338	111,451,263	49,272,925	62,178,338	111,451,263
電気使用料振替(3.8%)	0	0	0	0	0	0
前期剰余金繰入	0	0	0	0	0	0
次期繰越額	48,056,004	59,564,179	107,620,183	50,718,698	62,446,025	113,164,723

第24期 支出明細書 【特別修繕費会計】



管理組合：00101581 ウェルブ六甲道5番街1番館管理組合

自 2024年 4月 1日 至 2025年 3月31日 (単位：円)

科 目	会 計 日	金 額	摘 要
計画修繕工事	2024/ 4/23	2,075,040	地下駐車場防災シャッター修理
	2024/ 7/31	110,000	外壁調査
	2024/ 7/31	858,000	外壁調査
	2024/ 8/26	638,000	共用部修繕工事(廊下床シート他)
	2024/ 8/26	297,000	共用部修繕工事(廊下床シート他)
	2024/ 9/30	920,040	ガス警報器一括取替
	2024/ 9/30	1,900,000	共用部修繕工事(廊下床シート他)
	2024/10/31	2,200,000	高所感知器交換工事
	2024/11/28	481,800	共用部修繕工事(廊下床シート他)
	2024/11/28	4,301,000	共用部修繕工事(廊下床シート他)
	2024/11/28	988,900	共用部修繕工事(廊下床シート他)
	2024/11/30	1,914,800	共用部修繕工事(廊下床シート他)
	2024/11/30	151,800	共用部修繕工事(廊下床シート他)
	2024/12/31	1,006,500	共用部修繕工事(廊下床シート他)
	2025/ 1/31	1,175,900	共用部修繕工事(廊下床シート他)
小計		19,018,780	
合計		19,018,780	

2025年 5月 23日

監査報告書

監事 則武 ゆかり 
バーガー
監事 北山 いろ子 

2024年4月1日から2025年3月31日に至る間の収支計算書並びに2025年3月31日現在の財産状況

及び業務の執行状況を監査いたしましたところいずれも正確であることを認めました。

以上ご報告いたします。