

管理費修繕積立金単価

竣工時～2022年5月現在 変更なし

住宅管理費 @139 住宅修繕費 : @84

店舗管理費 @184 店舗修繕費 : @78

20180803 メール from GCにて

さんど亭 管理費 : @196/73,794円、積立金 : @78/29,370円

セントラル 管理費 : @196/837,287円、積立金 : @78/333,210円

他店舗 管理費 : @184、積立金 : @78

住居 管理費 : @139、積立金 : @84

別表第7 (規約第10条、第15条、第52条)

専有部分の用途、共有持分及び議決権

区画 番号	用途	専有部分 床面積 (㎡)	共用部分の共有持分(百万分率)							敷地 持分 (百万分率)	議 決 権
			全 体 共 用 部 分	駐 車 場 共 用 部 分	住 宅 共 用 部 分	非 住 宅 共 用 部 分	西 棟 非 住 宅 共 用 部 分	東 棟 非 住 宅 共 用 部 分	施 設 一 部 共 用 部 分		
B101	事務所	24.92	1941	16214	—	—	—	—	4687	1037	2
B102	駐車場	39.04	3040	25402	—	—	—	—	7343	1613	3
B103	駐車場	39.65	3088	25799	—	—	—	—	7458	3231	3
B104	駐車場	34.55	2691	22480	—	—	—	—	6499	1618	3
B105	駐車場	53.84	4193	35032	—	—	—	—	10127	4847	5
B106	駐車場	36.74	2861	23905	—	—	—	—	6910	3231	3
B107	便所	10.76	838	7001	—	—	—	—	2024	448	1
B108	駐車場	57.00	4439	37088	—	—	—	—	10721	4842	5
B109	駐車場	21.74	1693	14145	—	—	—	—	4089	808	2
B110	駐車場	41.88	3261	27250	—	—	—	—	7877	1613	3
B111	駐車場	22.85	1779	14868	—	—	—	—	4298	1613	2
B112	便所	11.26	877	7326	—	—	—	—	2118	468	1
B113	駐車場	38.42	2992	24998	—	—	—	—	7226	1613	3
B114	駐車場	39.75	3095	25864	—	—	—	—	7477	3229	3
B115	駐車場	56.80	4423	36957	—	—	—	—	10684	3224	5
B116	便所	17.88	1392	11634	—	—	—	—	3363	743	1
B202	駐車場	42.43	3304	27607	—	—	—	—	7981	1616	3
B203	駐車場	38.42	2992	24998	—	—	—	—	7226	3226	3
B204	駐車場	40.29	3138	26215	—	—	—	—	7578	3226	3

区画 番号	用途	専有部分 床面積 (㎡)	共用部分の共有持分(百万分率)							敷地 持分 (百万分率)	議 決 権
			全 体 共用部分	駐 車 場 共用部分	住 宅 共用部分	非 住 宅 共用部分	西 棟 非 住 宅 共用部分	東 棟 非 住 宅 共用部分	施 設 一 部 共用部分		
101	店舗	39.60	3084	470	—	6758	73260	—	—	5732	3
102	店舗	33.66	2621	400	—	5744	62271	—	—	5431	3
103	店舗	23.58	1836	280	—	4024	43623	—	—	3804	2
104	店舗	25.85	2013	307	—	4411	47823	—	—	5013	2
105	店舗	29.88	2327	355	—	5099	55278	—	—	5682	2
106	店舗	29.16	2271	346	—	4976	53946	—	—	5543	2
107	店舗	29.68	2311	352	—	5065	54908	—	—	5597	2
108	店舗	26.12	2034	310	—	4457	48322	—	—	5011	2
109	倉庫	58.75	4575	697	—	10026	108688	—	—	334	5
110	駐車場	60.50	4711	718	—	10324	111925	—	—	178	5
111	店舗	4,271.87	332667	50713	—	728987	—	803063	803498	264961	396
112	店舗	24.01	1870	285	—	4097	—	4514	—	5364	2
113	店舗	66.32	5165	787	—	11317	—	12467	—	14516	6
114	店舗	48.27	3759	573	—	8237	—	9074	—	9661	4
115	店舗	66.92	5211	794	—	11420	—	12580	—	15279	6
116	店舗	64.08	4990	761	—	10935	—	12046	—	16087	5
117	店舗	66.59	5186	790	—	11364	—	12518	—	15388	6
118	店舗	67.64	5268	803	—	11543	—	12716	—	9867	6
119	店舗	43.26	3369	514	—	7382	—	8132	—	7605	4
120	店舗	42.24	3290	501	—	7208	—	7941	—	7495	3
121	店舗	45.47	3541	540	—	7759	—	8548	—	8141	4
122	店舗	14.96	1165	178	—	2553	—	2812	—	3632	1
123	店舗	30.52	2377	362	—	5208	—	5737	—	4641	2
124	店舗	27.84	2168	331	—	4751	—	5234	—	3957	2
125	店舗	33.48	2607	397	—	5713	—	6294	—	4995	3
126	店舗	29.50	2297	350	—	5034	—	5546	—	3945	2
201	店舗	34.96	2723	415	—	5966	64676	—	—	3030	3
202	店舗	23.40	1822	278	—	3993	43290	—	—	2378	2
203	店舗	33.00	2570	392	—	5632	61050	—	—	3243	3
204	店舗	22.80	1776	271	—	3891	42180	—	—	2153	2
205	店舗	43.20	3364	513	—	7372	79920	—	—	4316	4
206	店舗	26.40	2056	313	—	4505	48840	—	—	2507	2
208	店舗	376.50	29319	4469	—	64249	—	70778	70816	50132	34
施設小計		6,528.23	508380	504348		01000000	1000000	1000000	1000000	547864	584

区画 番号	用途	専有部分 床面積 (㎡)	共用部分の共有持分(百万分率)							敷地 持分 (百万分率)	議 決 権
			全 体 共 用 部 分	駐 車 場 共 用 部 分	住 宅 共 用 部 分	非 住 宅 共 用 部 分	西 棟 非 住 宅 共 用 部 分	東 棟 非 住 宅 共 用 部 分	施 設 一 部 共 用 部 分		
301	住宅	79.46	6188	6238	12586	—	—	—	—	4290	7
302	住宅	62.31	4852	4892	9870	—	—	—	—	3295	5
303	住宅	62.31	4852	4892	9870	—	—	—	—	3257	5
304	住宅	64.45	5019	5060	10209	—	—	—	—	3476	5
401	住宅	79.46	6188	6238	12586	—	—	—	—	4728	7
402	住宅	62.31	4852	4892	9870	—	—	—	—	3638	5
403	住宅	62.31	4852	4892	9870	—	—	—	—	3605	5
404	住宅	64.45	5019	5060	10209	—	—	—	—	3797	5
406	住宅	78.00	6074	6124	12355	—	—	—	—	4897	7
407	住宅	66.98	5216	5259	10610	—	—	—	—	4170	6
408	住宅	73.70	5739	5786	11674	—	—	—	—	4627	6
409	住宅	76.80	5981	6030	12165	—	—	—	—	4821	7
410	住宅	87.84	6840	6896	13914	—	—	—	—	5906	8
501	住宅	79.46	6188	6238	12586	—	—	—	—	4860	7
502	住宅	62.31	4852	4892	9870	—	—	—	—	3744	5
503	住宅	62.31	4852	4892	9870	—	—	—	—	3705	5
504	住宅	64.45	5019	5060	10209	—	—	—	—	3908	5
505	住宅	83.06	6468	6521	13156	—	—	—	—	5817	7
506	住宅	77.41	6028	6078	12262	—	—	—	—	5119	7
507	住宅	78.00	6074	6124	12355	—	—	—	—	5329	7
508	住宅	66.98	5216	5259	10610	—	—	—	—	4539	6
509	住宅	73.70	5739	5786	11674	—	—	—	—	5035	6
510	住宅	76.80	5981	6030	12165	—	—	—	—	5247	7
511	住宅	87.84	6840	6896	13914	—	—	—	—	6443	8
601	住宅	79.46	6188	6238	12586	—	—	—	—	4993	7
602	住宅	62.31	4852	4892	9870	—	—	—	—	3843	5
603	住宅	62.31	4852	4892	9870	—	—	—	—	3777	5
604	住宅	64.45	5019	5060	10209	—	—	—	—	4013	5
605	住宅	83.06	6468	6521	13156	—	—	—	—	5949	7
606	住宅	77.41	6028	6078	12262	—	—	—	—	5247	7
607	住宅	78.00	6074	6124	12355	—	—	—	—	5461	7
608	住宅	66.98	5216	5259	10610	—	—	—	—	4650	6
609	住宅	73.70	5739	5786	11674	—	—	—	—	5158	6
610	住宅	76.80	5981	6030	12165	—	—	—	—	5375	7
611	住宅	87.84	6840	6896	13914	—	—	—	—	6586	8
612	住宅	85.22	6637	6690	13498	—	—	—	—	5164	7

区画 番号	用途	専有部分 床面積 (㎡)	共用部分の共有持分(百万分率)							敷地 持分 (百万分率)	議 決 権
			全 体 共用部分	駐 車 場 共用部分	住 宅 共用部分	非 住 宅 共用部分	西 棟 非 住 宅 共用部分	東 棟 非 住 宅 共用部分	施 設 一 部 共用部分		
701	住宅	79.46	6188	6238	12586	—	—	—	—	5431	7
702	住宅	62.31	4852	4892	9870	—	—	—	—	4192	5
703	住宅	62.31	4852	4892	9870	—	—	—	—	4120	5
704	住宅	64.45	5019	5060	10209	—	—	—	—	4366	5
705	住宅	83.06	6468	6521	13156	—	—	—	—	6087	7
706	住宅	77.41	6028	6078	12262	—	—	—	—	5374	7
707	住宅	78.00	6074	6124	12355	—	—	—	—	5589	7
708	住宅	66.98	5216	5259	10610	—	—	—	—	4761	6
709	住宅	73.70	5739	5786	11674	—	—	—	—	5280	6
710	住宅	76.80	5981	6030	12165	—	—	—	—	5501	7
711	住宅	87.84	6840	6896	13914	—	—	—	—	6730	8
712	住宅	85.22	6637	6690	13498	—	—	—	—	5302	7
801	住宅	83.06	6468	6521	13156	—	—	—	—	6226	7
802	住宅	77.41	6028	6078	12262	—	—	—	—	5503	7
803	住宅	78.00	6074	6124	12355	—	—	—	—	5722	7
804	住宅	66.98	5216	5259	10610	—	—	—	—	4872	6
805	住宅	73.70	5739	5786	11674	—	—	—	—	5401	6
806	住宅	76.80	5981	6030	12165	—	—	—	—	5629	7
807	住宅	87.84	6840	6896	13914	—	—	—	—	7074	8
901	住宅	83.06	6468	6521	13156	—	—	—	—	6364	7
902	住宅	77.41	6028	6078	12262	—	—	—	—	5634	7
903	住宅	78.00	6074	6124	12355	—	—	—	—	5849	7
904	住宅	56.71	4416	4452	8983	—	—	—	—	4346	5
905	住宅	60.05	4676	4715	9512	—	—	—	—	4636	5
906	住宅	76.80	5981	6030	12165	—	—	—	—	5756	7
907	住宅	87.84	6840	6896	13914	—	—	—	—	7217	8

区画 番号	用途	専有部分 床面積 (㎡)	共用部分の共有持分(百万分率)							敷地 持分 (百万分率)	議 決 権
			全 体 共用部分	駐 車 場 共用部分	住 宅 共用部分	非 住 宅 共用部分	西 棟 非 住 宅 共用部分	東 棟 非 住 宅 共用部分	施 設 一 部 共用部分		
1001	住宅	83.06	6468	6521	13156	—	—	—	—	6503	7
1002	住宅	77.41	6028	6078	12262	—	—	—	—	5762	7
1003	住宅	99.72	7766	7829	15795	—	—	—	—	7974	9
1004	住宅	98.56	7675	7738	15612	—	—	—	—	7936	9
1005	住宅	87.84	6840	6896	13914	—	—	—	—	7361	8
1101	住宅	83.06	6468	6521	13156	—	—	—	—	6597	7
1102	住宅	77.41	6028	6078	12262	—	—	—	—	5845	7
1103	住宅	79.80	6214	6265	12640	—	—	—	—	6291	7
1104	住宅	96.94	7549	7611	15355	—	—	—	—	7696	9
1105	住宅	87.84	6840	6896	13914	—	—	—	—	7511	8
1201	住宅	83.06	6468	6521	13156	—	—	—	—	6687	7
1202	住宅	77.41	6028	6078	12262	—	—	—	—	5934	7
1203	住宅	79.80	6214	6265	12640	—	—	—	—	6380	7
1204	住宅	96.94	7549	7611	15355	—	—	—	—	7807	9
1205	住宅	87.84	6840	6896	13914	—	—	—	—	7606	8
1301	住宅	83.06	6468	6521	13156	—	—	—	—	7196	7
1302	住宅	77.41	6028	6078	12262	—	—	—	—	6360	7
1303	住宅	79.80	6214	6265	12640	—	—	—	—	6823	7
1304	住宅	96.94	7549	7611	15355	—	—	—	—	8344	9
1305	住宅	87.84	6840	6896	13914	—	—	—	—	8092	8
住宅小計		6,313.18	491620	495652	1000000	0	0	0	0	452136	550
合計		12,841.41	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1134