ウェルブ六甲道5番街1番館駐車場　管理協議会　御中

2026年度立体駐車場設備保全計画予定表(30ヶ年分)

ShinMaywa
新明和工業株式会社
2026年3月

物件名	ウェルブ六甲道6番街3番館
型式	KPJXH1-36C
設置年月	2001年12月

【保全修理】 年度別概算金額(単位:千円)
※消費税は含まれておりません

部位	項目	保全目安	判定	2026年(25年目)	2027年(26年目)	2028年(27年目)	2029年(28年目)	2030年(29年目)	2031年(30年目)	2032年(31年目)	2033年(32年目)	2034年(33年目)	2035年(34年目)	2036年(35年目)	2037年(36年目)	2038年(37年目)	2039年(38年目)	2040年(39年目)	2041年(40年目)	2042年(41年目)	2043年(42年目)	2044年(43年目)	2045年(44年目)	2046年(45年目)	2047年(46年目)	2048年(47年目)	2049年(48年目)	2050年(49年目)	2051年(50年目)	2052年(51年目)	2053年(52年目)	2054年(53年目)	2055年(54年目)	【修理・補修・改修　内容】	担当営業所	神戸営業所 【不具合発生時の影響】 設備停止	長時間停止	重大事故
昇降関係	駆動関係	8～12年	B		8,800												8,800												8,800					モータ・スプロケット交換		○	○	
	チェン	8～12年	B		5,400												5,400												5,400					駆動チェン・昇降チェン・バランスチェン交換		○	○	○
	軸受・ベアリング	16年～	B	劣化状況によりご提案																														軸受・ベアリング交換		○	○	
枠・パレット関係	柱・梁・デッキ	16年～	B	劣化状況によりご提案																														柱・梁・デッキ交換				
	パレット本体	15年～	B						54,000																									パレット交換(概算金額1パレット1500千円)		○	○	○
落下防止関係	ロッキング関係	7～11年	C	1,400										1,400										1,400										ロッキング交換		○	○	○
	メカロッキング関係	7～11年	B																															スプリング交換		○		○
電装品関係	制御盤関係	6～10年	C	2,100										2,100										2,100										電磁接触器・電磁開閉器・リレー等交換		○	○	
	運転盤	6～10年	C	700										700										700										押釦ボタン・キースイッチ等交換		○		
	センサ・スイッチ類	6～10年	C	2,000										2,000										2,000										リミットスイッチ・光電管等交換		○		○
前面ゲート関係	ゲート本体	7～11年	B	劣化状況によりご提案																																○		
	駆動関係	8～12年	B		2,800												2,800												2,800					モータ・スプロケット・ベアリング交換		○	○	○
	チェン・ワイヤロープ	7～11年	B																															駆動チェン・吊りチェン・ワイヤロープ交換		○	○	○
	ロッキング関係	7～11年																																				
	侵入防止鎖(ロープ)	7～11年																																				
ターンテーブル	駆動部関係	8～12年																																				
	ローラ	5～9年																																				
	テーブル本体	15年～																																				
塗装	パレット	5年～	C	専門業者による現地調査を要します。																														パレット上面塗装		○	○	○
	枠・乗入れ関係	7年～	B																															柱・梁・デッキ塗装		○	○	○
	ターンテーブル	5年～																																				
その他	排水ポンプ	15年～	A	劣化状況によりご提案																														排水ポンプ交換				
	設備総入れ替え													※																				設備総入れ替え				
				6,200	17,000				54,000					6,200			17,000							6,200					17,000					30年合計(K¥)	123,600			

＊1　判定

Ａ　：　異常ありません

Ｂ　：　弊社、保全推奨年数又は、回転数を経過しておりますが、特に異常は見受けられません。

Ｃ　：　経年劣化の兆候が見受けられますので、計画的な交換及び修理をお勧めします。

Ｄ　：　劣化進行による停止故障、事故等の可能性がありますので、早急な交換及び修理をお勧めします。

＊2　不具合発生時の影響

設備停止　：　部品不良により設備が停止する可能性があるもの。(復旧目安:当日または翌日)

長時間停止　：　部品不良により設備が停止し復旧に部品の手配期間や交換時間を要するもの。(復旧目安:2日以上)

重大事故　：　部品不良の影響により入庫車破損、人身事故等、2次的な事故の発生する可能性があるもの。

＊3　その他

・上記の価格は設備保全の概算金額を示し、実施時に別途詳細見積りを提出いたします。

・上記の価格に関しては現在価格で示し、諸物価変動などによる価格変動は考慮していません。

備考

※2036年(35年目)に設備総入替実施した場合は、以降の保全計画書は別途作成致します。

※総入替えの金額に関しては現地調査の上、別途積算致します。

※総入替え実施する場合、現状の収容車制限と同等の設備総入替えにならない場合がございます。