

No. TR-11

御見積書

Page. 1

ウェルブ六甲道5番街1番館 管理組合 御中

令和 7 年 5 月 20 日

工事件名：ウェルブ六甲道5番街1番館【東棟】 外壁改修工事

下記のとおり御見積申し上げます。

税込見積金額 ￥94,270,000.-

合計金額 ￥85,700,000.-

消費税および地方消費税 ￥8,570,000.-

工事場所：神戸市灘区桜口町5-2-11

工事概要：共用部改修工事

工事期間：着工より 日

支払条件：別途ご協議

有効期限：提出より3か月

備考：

建築設計・施工

株式会社テイク

〒582-0001

大阪府柏原市本郷4-1-24 102

E-mail

teiku.stop.co2@gmail.com

印

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
A. 共通仮設工事						
1. 石綿含有建材検査		式	1		200,000	
2. 美装費	1階パネル タイル面 窓周り コケ付着防止材使用	m ²	8,980	400	3,592,000	
3. 養生費		式	1		235,800	
4. 外部足場掛け払い	クサビ足場	m ²	9,450	2,300	21,735,000	
5. メッシュシート貼り		//	9,450	300	2,835,000	
6. 昇降階段		基	6	100,000	600,000	
7. 落下防止養生		m	198	7,500	1,485,000	
8. 養生金網	H1800	//	78	6,300	491,400	
9. 朝顔		//	198	5,800	1,148,400	
10. 開口枠		カ所	15	32,200	483,000	
11. 吹き抜け部足場掛け払い		//	5	258,800	1,294,000	
12. 共用テラス足場		m ²	540	2,300	1,242,000	
13. 足場材運搬車両費		//	9,450	200	1,890,000	
14. 発生産廃処分費		式	1		218,500	
15. 仮設材運搬費		//	1		189,700	
16. 各諸官庁申請及び足場図面作成費		//	1		650,000	
次頁へ続く						

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1. 石綿含有建材検査						
石綿含有建材検査費	2検体 採取共	式	1		136,800	
申請費		〃	1		63,200	
【合 計】					200,000	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
E. 外壁塗装工事						
【吹き抜け部外壁塗装】						
高圧洗浄		m ²	740	350	259,000	
外壁塗装	シリコン塗装	〃	320	3,800	1,216,000	
竪樋塗装	ウレタン塗装	m	188	2,000	376,000	
セットバック部 小庇塗装	シリコン塗装	カ所	8	7,900	63,200	
セットバック部 小庇天端塗装	ウレタン防水トップ	〃	10	9,000	90,000	
4階共用部 外壁塗装	ウレタン塗装	m ²	415	3,800	1,577,000	
4階共用部 竪樋塗装	ウレタン塗装	m	4	2,000	8,000	
東面 雨樋塗装	ウレタン塗装	〃	42	2,000	84,000	
東面 小庇塗装	シリコン塗装	カ所	20	9,400	188,000	
東面 小庇天端 ウレタン防水トップコート		〃	20	9,400	188,000	
北面反りガラス下 軒天塗装	ウレタン塗装	m ²	142	4,400	624,800	
渡り廊下 パネル塗装	ウレタン塗装	〃	42	4,400	184,800	
養生及び副資材費		〃	740	1,400	1,036,000	
材料運搬費		式	1		230,000	
【共用廊下塗装】						
次頁へ続く						

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
高圧洗浄		m ²	110	350	38,500	
バルコニー軒天塗装		//	110	4,400	484,000	
【バルコニー軒天井】						
高圧洗浄		m ²	1,030	350	360,500	
バルコニー軒天塗装		//	1,030	4,400	4,532,000	
養生費及び副資材費		//	1,030	1,400	1,442,000	
【バルコニー手摺内面】						
高圧洗浄		m ²	684	350	239,400	
バルコニー手摺内面塗装		//	684	3,800	2,599,200	
【合 計】					15,820,400	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
F. 鉄部塗装						
避雷針	アルミニウムペイント	カ所	2	7,000	14,000	
ソーラーパネル架台タッチアップ塗装		式	1		100,000	
渡り廊下ダウンライト		カ所	16	600	9,600	
バルコニー隔て板		〃	46	5,000	230,000	
1階店舗底 スパンドレル	洗い工事に計上					
店舗上部 庇パネル・ガラリ格子	洗い工事に計上					
庇全面（オレンジ部）	シリコントップ	m ²	268	1,200	321,600	
「ウェルブ」看板	洗い工事に計上					
ピロティ部分 柱及び梁の鋼製部分	洗い工事に計上					
樋		m	852	550	468,600	
照明器具						
エントランス庇支柱						
雑塗装	各種支持金物等一式	式	3	120,000	360,000	
養生による塗膜剥がれ	タッチアップ一式	〃	3	100,000	300,000	
【合 計】					1,803,800	

