

御見積書

令和8年5月20日

ウェルブ六甲道5番街1番館 管理組合 御中

¥136,400,000

上記の通り御見積致しましたので、何卒ご用命の程お願い申し上げます

工事名称:ウェルブ六甲道5番街1番館(東棟)大規模修繕工事

名称 : 改修工事

見積有効期限 : 3ヶ月間

お支払い条件 : 協議の上決定

兵庫県知事 許可(特-4)第116175号
防水・屋根・塗装工事業

大切な建物を”水”から守る



代表取締役 棚田 聡一
〒657-0035
神戸市灘区友田町3丁目2-1
代表 078-841-3551
FAX 078-841-3553
e-mail:info@tanadakenzai.co.jp

営業担当 長谷川 泰亮
TEL: 090-8202-6377

名称	規格・寸法	数量	単位	単価	価格
改修工事費	別紙内訳書通り	1.0	式		124,000,000
消費税		10.0	%		12,400,000
	合計				136,400,000
		質疑回答により2026年9月実施想定の金額とさせていただきます。			

内 訳 書

02/14

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
1 仮設工事							
	①共通仮設						
	仮設現場事務所	4F和室提供 養生費	1.00	式		86,000	
	作業員休憩所	4F集会室・バルコニー提供 養生費	1.00	式		/	
	事務所備品	電話・コピー機・事務機器他	1.00	式		300,000	
	仮設倉庫	モノコング(収納コンテナ)	1.00	式		140,000	
	仮設トイレ	4F和室提供	1.00	式		/	
	現場電気	2次側のみ(無償)	1.00	式		/	
	現場水道	2次側のみ(無償)	1.00	式		/	
	塗具洗い場	簡易沈殿槽共	1.00	式		150,000	
	産業廃棄物処分費	申請共	1.00	式		600,000	
	清掃片付け費		1.00	式		50,000	
	安全対策費	安全標識・フェンス・バリケード等	1.00	式		300,000	
	一般養生費	通路・ELV等	1.00	式		68,000	
	ガードマン費	常駐1名+足場掛払い等増員	1.00	式		4,840,000	
	工事用車両駐車場費	敷地内貸与6台(機械式+共用スペース予定)	1.00	式		340,000	
	店舗対策費	営業中等の案内表示	1.00	式		120,000	
	レッカー代		1.00	式		240,000	
	道路占用費	申請共	1.00	式		440,000	
	追加欄		1.00	式		/	

内 訳 書

04/14

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
	◎直接仮設						
	外部足場架払費	W600簡易枠組足場・単管ブラケット足場併用					
	東面		2340.00	m2	1,500	3,510,000	
	西面		2075.00	m2	1,500	3,112,500	
	南面		3248.00	m2	1,700	5,521,600	
	北面		4352.00	m2	1,800	7,833,600	
	塔屋		216.00	m2	1,500	324,000	
	吹抜・内部		3277.00	m2	1,800	5,898,600	
	屋根		90.00	m2	1,500	135,000	
	外部メッシュ養生						
	東面		2340.00	m2	500	1,170,000	
	西面		2075.00	m2	500	1,037,500	
	南面		3248.00	m2	500	1,624,000	
	北面		4352.00	m2	680	2,959,360	
	塔屋		216.00	m2	500	108,000	
	吹抜・内部		3277.00	m2	500	1,638,500	
	小巾ネット		4396.20	m2	680	2,989,416	
	防犯金網	H=1800	92.00	m2	2,700	248,400	
	出入口水平養生 上部落下養生		28.00	ヶ所	15,000	420,000	
	朝顔養生		32.00	m	28,000	896,000	

内 訳 書

08/14

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
4	シーリング工事						
	塗装面打ち継ぎ目地	20*10ポリウレタンノンブリード	115.20	m	720	82,944	
	塗装面伸縮目地	20*10ポリウレタンノンブリード	594.00	m	720	427,680	
	カーテンウォール廻り		1492.00	m	870	1,298,040	
	アルミパネル目地	20*10変性シリコン	613.00	m	870	533,310	
	タイル面打ち継ぎ目地	20*10変性シリコン	965.00	m	870	839,550	
	タイル面伸縮目地	20*10変性シリコン	1454.50	m	870	1,265,415	
	タイル面取り合い部目地	20*10ポリウレタンノンブリード	533.00	m	720	383,760	
	AL建具廻り	20*10変性シリコン	2789.30	m	870	2,426,691	
	鋼製建具廻り	20*10変性シリコン	1341.70	m	870	1,167,279	
	EXP.J廻り	20*10ポリウレタンノンブリード	312.00	m	720	224,640	
	手すり根元廻り		1554.00	ヶ所	860	1,336,440	
	喚起フード周囲	三角シーリング	2.00	式	60,000	120,000	
	バンドキャップ周囲		190.00	0	860	163,400	
	避難ハッチ廻り		3.00	0	12,000	36,000	
	堅樋支持金物廻り		711.00	0	700	497,700	
	その他シーリング		3.00	0	37,000	111,000	
	追加欄		0.00	0			
	追加欄		0.00	0			
	シーリング工事計					10,913,849	

内 訳 書

09/14

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
5	塗装工事						
	a.外壁塗装						
	バルコニー面	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコン系 2回	3269.00	m2	1,350	4,413,150	
	バルコニー面手摺壁	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコン系 2回	648.00	m2	1,350	874,800	
	廊下面	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコン系 2回	1247.80	m2	1,350	1,684,530	
	廊下手摺壁	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコン系 2回	660.00	m2	1,350	891,000	
	階段壁・支持壁	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコン系 2回	713.00	m2	1,350	962,550	
	吹抜け梁型	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコン系 2回	99.00	m2	1,350	133,650	
	吹抜け梁天端（塗装面）	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコン系 2回	22.50	m2	1,350	30,375	
	吹抜け梁天端（タイル面）	RCガーデックス	54.00	m2	4,100	221,400	
	ジョリパット面	アイカ ジョリパットシーラー他	0.00	m2			
	モルタル巾木	シリコンガード	0.00	m2			
	テラス面	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコン系 2回	240.00	m2	1,350	324,000	
	共用部廊下天井	関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	1198.00	m2	900	1,078,200	
	バルコニー天井・上裏	関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	850.00	m2	900	765,000	
	ピロティ天井	関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	27.00	m2	900	24,300	
	庇上裏	関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	192.60	m2	900	173,340	
	階段上裏	関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	225.00	m2	900	202,500	
	照明器具及び各戸表札の脱着費		0.00	式			7.その他工事にて計上
	追加欄		0.00	0			

内 訳 書

10/14

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
	追加欄		0.00	0		/	
	外壁塗装工事計					11,778,795	
	b.鉄部塗装						
	シャッター	工事範囲外	0.00	m2		/	
	避雷針	アルミニウムペイント	2.00	ヶ所	23,000	46,000	
	ソーラーパネル架台タッチアップ塗装		1.00	式	28,000	28,000	
	金属屋根	スーパーシリコン塗装	844.00	m2	1,400	1,181,600	
	渡り廊下パンチングメタル		230.00	m2	1,600	368,000	
	渡り廊下ダウンライト		16.00	m2	1,600	25,600	
	室外機置場パンチングメタル		107.60	m2	1,600	172,160	
	バルコニー隔て板		46.00	m2	1,250	57,500	
	1階店舗庇 スパンドレル	洗い工事に計上	0.00	0		/	
	店舗上部 庇パネル・ガラリ格子	洗い工事に計上	0.00	0		/	
	庇全面（オレンジ部）	シリコントップ	268.00	m2	1,600	428,800	
	「ウェルブ」看板	洗い工事に計上	0.00	0		/	
	ピロティ部分 柱及び梁の鋼製部分	洗い工事に計上	0.00	0		/	
	樋		852.00	m2	1,250	1,065,000	
	照明器具		0.00	0		/	
	エントランス庇支柱		0.00	0		/	

内 訳 書

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
7 その他工事							
	避難ステッカー		92.00	ヶ所	800	73,600	
	ルーバー脱着		3.00	式	14,000	42,000	
	階段手摺パネル脱着		1.00	式	25,000	25,000	
	室外機置場手摺パネル脱着		2.00	式	12,500	25,000	
	面格子脱着		61.00	ヶ所	2,400	146,400	
	バルコニー手摺脱着		9.00	ヶ所	11,000	99,000	
	ELV 扉外面・三方枠	ダイノックシート張り（既存脱着含む）6,000円/m2程度	36.00	ヶ所	30,500	1,098,000	
	防音型フード取り換え	150mmSUS 防虫網付き	102.00	ヶ所	13,000	1,326,000	
	同上	同上防火ダンパー付き	18.00	ヶ所	19,000	342,000	
	同上	125mmSUS 防虫網付き	60.00	ヶ所	12,500	750,000	
	天井照明・各戸表札脱着		1.00	式	98,000	98,000	
	防鳥ネット撤去・復旧		1.00	式	380,000	380,000	
	追加欄		0.00	0			
	追加欄		0.00	0			
	その他工事計					4,405,000	

内 訳 書

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
	1 仮設工事					60,877,476	
		①共通仮設	7,674,000				
		②直接仮設	53,203,476				
	2 下地補修工事					5,584,132	
	3 石・タイル工事					15,226,090	
	4 シーリング工事					10,913,849	
	5 塗装工事					15,283,455	
		a.外壁塗装	11,778,795				
		b.鉄部塗装	3,504,660				
	6 洗い工事					4,690,150	
	7 その他工事					4,405,000	
追加1						/	
追加2						/	
	8 経費					7,200,000	
	計					124,180,152	
	端数処理					-180,152	
	合計					124,000,000	
	消費税				10 %	12,400,000	
	【合 計】					136,400,000	