

内 訳 書

02/13

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
1 仮設工事							
	①共通仮設						
	仮設現場事務所	4F和室提供 養生費	1.00	式	0	100,000	
	作業員休憩所	4F集会室・バルコニー提供 養生費	1.00	式	0	0	
	事務所備品	電話・コピー機・事務機器他	1.00	式	0	500,000	
	仮設倉庫	モノコング（収納コンテナ）	1.00	式	0	300,000	
	仮設トイレ	4F和室提供	1.00	式	0	0	
	現場電気	2次側のみ（無償）	1.00	式	0	0	
	現場水道	2次側のみ（無償）	1.00	式	0	0	
	塗具洗い場	簡易沈殿槽共	1.00	式	0	200,000	
	産業廃棄物処分費	申請共	1.00	式	0	550,000	
	清掃片付け費	0	1.00	式	0	250,000	
	安全対策費	安全標識・フェンス・バリケード等	1.00	式	0	500,000	
	一般養生費	通路・ELV等	1.00	式	0	300,000	
	ガードマン費	常駐1名+足場掛払い等増員	1.00	式	0	3,000,000	
	工所用車両駐車場費	敷地内貸与6台（機械式+共用スペース）	1.00	式	0	1,800,000	
	店舗対策費	営業中等の案内表示	1.00	式	0	300,000	
	レッカー代	0	1.00	式	0	300,000	
	道路占用費	申請共	1.00	式	0	500,000	
	追加欄	0	1.00	式	0	0	

内 訳 書

04/13

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
	②直接仮設						
	外部足場架払費	W600簡易枠組足場・単管ブラケット					
	東面		2340.00	m2	1,538	3,599,900	
	西面		2075.00	m2	1,511	3,134,500	
	南面		3248.00	m2	1,535	4,984,200	
	北面		4352.00	m2	1,547	6,733,400	
	塔屋		216.00	m2	1,600	345,600	
	吹抜・内部		3277.00	m2	1,522	4,987,200	
	屋根		90.00	m2	1,600	144,000	
	外部メッシュ養生						
	東面		2340.00	m2	500	1,170,000	
	西面		2075.00	m2	500	1,037,500	
	南面		3248.00	m2	500	1,624,000	
	北面		4352.00	m2	500	2,176,000	
	塔屋		216.00	m2	500	108,000	
	吹抜・内部		3277.00	m2	500	1,638,500	
	小巾ネット		4396.20	m2	800	3,516,960	
	防犯金網	H=1800	92.00	m2	3,500	322,000	
	出入口水平養生 上部落下養生		28.00	ヶ所	50,000	1,400,000	
	朝顔養生		32.00	m	8,000	256,000	

内 訳 書

08/13

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
4	シーリング工事						
	塗装面打ち継ぎ目地	20*10ポリウレタンノンブリード	115.20	m	700	80,640	
	塗装面伸縮目地	20*10ポリウレタンノンブリード	594.00	m	700	415,800	
	カーテンウォール廻り		0 1492.00	m	750	1,119,000	
	アルミパネル目地	20*10変性シリコン	613.00	m	750	459,750	
	タイル面打ち継ぎ目地	20*10変性シリコン	965.00	m	750	723,750	
	タイル面伸縮目地	20*10変性シリコン	1454.50	m	750	1,090,875	
	タイル面取り合い部目地	20*10ポリウレタンノンブリード	533.00	m	700	373,100	
	AL建具廻り	20*10変性シリコン	2789.30	m	750	2,091,975	
	鋼製建具廻り	20*10変性シリコン	1341.70	m	750	1,006,275	
	EXP.J廻り	20*10ポリウレタンノンブリード	312.00	m	750	234,000	
	手すり根元廻り		0 1554.00	ヶ所	500	777,000	
	喚起フード周囲	三角シーリング	2.00	式	500	1,000	
	バンドキャップ周囲		0 190.00	0	500	95,000	
	避難ハッチ廻り		0 3.00	0	1,200	3,600	
	縦樋支持金物廻り		0 711.00	0	450	319,950	
	その他シーリング		0 3.00	0	100,000	300,000	
	追加欄		0 0.00	0		0	
	追加欄		0 0.00	0		0	
	シーリング工事計					9,091,715	

内 訳 書

09/13

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
5	塗装工事						
	a.外壁塗装						
	バルコニー面	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコ	3269.00	m2	1,300	4,249,700	
	バルコニー面手摺壁	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコ	648.00	m2	1,300	842,400	
	廊下面	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコ	1247.80	m2	1,300	1,622,140	
	廊下手摺壁	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコ	660.00	m2	1,300	858,000	
	階段壁・支持壁	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコ	713.00	m2	1,300	926,900	
	吹抜け梁型	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコ	99.00	m2	1,300	128,700	
	吹抜け梁天端（塗装面）	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコ	22.50	m2	1,300	29,250	
	吹抜け梁天端（タイル面）	RCガーデックス	54.00	m2	1,300	70,200	
	ジョリパット面	アイカ ジョリパットシーラー他	0.00	m2		0	
	モルタル巾木	シリコンガード	0.00	m2		0	
	テラス面	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリコ	240.00	m2	1,250	300,000	
	共用部廊下天井	関西ペイント アレスセラマイルド2	1198.00	m2	1,250	1,497,500	
	バルコニー天井・上裏	関西ペイント アレスセラマイルド2	850.00	m2	1,250	1,062,500	
	ピロティ天井	関西ペイント アレスセラマイルド2	27.00	m2	1,250	33,750	
	庇上裏	関西ペイント アレスセラマイルド2	192.60	m2	1,250	240,750	
	階段上裏	関西ペイント アレスセラマイルド2	225.00	m2	1,250	281,250	
	照明器具及び各戸表札の脱着費		0	1.00	式	150,000	
	追加欄		0	0.00	0		0

内 訳 書

10/13

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
	追加欄		0	0.00	0	0	
	外壁塗装工事計					12,293,040	
	b.鉄部塗装						
	シャッター	工事範囲外	0.00	m2		0	
	避雷針	アルミニウムペイント	2.00	ヶ所	8,000	16,000	
	ソーラーパネル架台タッチアップ塗装		0	1.00	式	500,000	500,000
	金属屋根	スーパーシリコン塗装	844.00	m2	2,000	1,688,000	
	渡り廊下パンチングメタル		0	230.00	m2	1,800	414,000
	渡り廊下ダウンライト		0	16.00	m2	2,000	32,000
	室外機置場パンチングメタル		0	107.60	m2	1,800	193,680
	バルコニー隔て板		0	46.00	m2	2,000	92,000
	1階店舗庇 スパンドレル	洗い工事に計上	0.00	0		0	
	店舗上部 庇パネル・ガラリ格子	洗い工事に計上	0.00	0		0	
	庇全面（オレンジ部）	シリコントップ	268.00	m2	1,000	268,000	
	「ウェルプ」看板	洗い工事に計上	0.00	0		0	
	ピロティ部分 柱及び梁の鋼製部分	洗い工事に計上	0.00	0		0	
	樋		0	852.00	m2	850	724,200
	照明器具		0	0.00	0	0	
	エントランス庇支柱		0	0.00	0	0	

内 訳 書

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
7 その他工事							
	避難ステッカー		0	ヶ所	1,800	165,600	
	ルーバー脱着		0	式	100,000	300,000	
	階段手摺パネル脱着		0	式	60,000	60,000	
	室外機置場手摺パネル脱着		0	式	125,000	250,000	
	面格子脱着		0	ヶ所	4,098	250,000	
	バルコニー手摺脱着		0	ヶ所	5,000	45,000	
	ELV 扉外面・三方枠	ダイノックシート張り（既存脱着含む）	36.00	ヶ所	35,000	1,260,000	
	防音型フード取り換え	150mmSUS 防虫網付き	102.00	ヶ所	10,000	1,020,000	
	同上	同上防火ダンパー付き	18.00	ヶ所	8,000	144,000	
	同上	125mmSUS 防虫網付き	60.00	ヶ所	6,000	360,000	
	天井照明・各戸表札脱着		0	式	350,000	350,000	
	防鳥ネット撤去・復旧		0	式	175,000	350,000	
	追加欄		0	0		0	
	追加欄		0	0		0	
	その他工事計					4,554,600	

内 訳 書

01/13

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
	1 仮設工事					56,677,760	
		①共通仮設	8,600,000				
		②直接仮設	48,077,760				
	2 下地補修工事					4,622,945	
	3 石・タイル工事					10,966,300	
	4 シーリング工事					9,091,715	
	5 塗装工事					16,820,920	
		a.外壁塗装	12,293,040				
		b.鉄部塗装	4,527,880				
	6 洗い工事					7,190,350	
	7 その他工事					4,554,600	
	追加1					0	
	追加2					0	
	8 経費					9,000,000	
	計					118,924,590	
	端数処理					-424,590	
	合計					118,500,000	
	消費税			10 %		11,850,000	
	【合 計】					130,350,000	