

内 訳 書

02/13

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
1 仮設工事							
	①共通仮設						
	仮設現場事務所	4F和室提供 養生費	1.00	式		200,000	
	作業員休憩所	4F集会室・バルコニー提供 養生費	1.00	式		100,000	
	事務所備品	電話・コピー機・事務機器他	1.00	式		250,000	
	仮設倉庫	モノコング（収納コンテナ）	1.00	式		200,000	
	仮設トイレ	4F和室提供	1.00	式		15,000	
	現場電気	2次側のみ（無償）	1.00	式		30,000	
	現場水道	2次側のみ（無償）	1.00	式		50,000	
	塗具洗い場	簡易沈殿槽共	1.00	式		150,000	
	産業廃棄物処分費	申請共	1.00	式		400,000	
	清掃片付け費		0	1.00	式	100,000	
	安全対策費	安全標識・フェンス・バリケード等	1.00	式		200,000	
	一般養生費	通路・ELV等	1.00	式		100,000	
	ガードマン費	常駐1名+足場掛払い等増員	1.00	式		3,552,000	
	工事用車両駐車場費	敷地内貸与6台（機械式+共用スペース）	1.00	式		1,080,000	
	店舗対策費	営業中等の案内表示	1.00	式		450,000	
	レッカー代		0	1.00	式	200,000	
	道路占用費	申請共	1.00	式		800,000	
	追加欄		0	1.00	式	0	

内 訳 書

04/13

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
	◎直接仮設						
	外部足場架払費	W600簡易枠組足場・単管ブラケット					
	東面		2340.00	m2	1,600	3,744,000	
	西面		2075.00	m2	1,600	3,320,000	
	南面		3248.00	m2	1,600	5,196,800	
	北面		4352.00	m2	1,600	6,963,200	
	塔屋		216.00	m2	1,600	345,600	
	吹抜・内部	15598.00	3277.00	m2	1,600	5,243,200	
	屋根		90.00	m2	1,600	144,000	
	外部メッシュ養生						
	東面		2340.00	m2	250	585,000	
	西面		2075.00	m2	250	518,750	
	南面		3248.00	m2	250	812,000	
	北面		4352.00	m2	250	1,088,000	
	塔屋		216.00	m2	250	54,000	
	吹抜・内部		3277.00	m2	250	819,250	
	小巾ネット		4396.20	m2	300	1,318,860	
	防犯金網	H=1800	92.00	m2	900	82,800	
	出入口水平養生 上部落下養生		28.00	ヶ所	8,000	224,000	
	朝顔養生		32.00	m	12,000	384,000	

内 訳 書

08/13

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
4	シーリング工事						
	塗装面打ち継ぎ目地	20*10ポリウレタンノンブリード	115.20	m	800	92,160	
	塗装面伸縮目地	20*10ポリウレタンノンブリード	594.00	m	800	475,200	
	カーテンウォール廻り		0 1492.00	m	850	1,268,200	
	アルミパネル目地	20*10変性シリコン	613.00	m	850	521,050	
	タイル面打ち継ぎ目地	20*10変性シリコン	965.00	m	850	820,250	
	タイル面伸縮目地	20*10変性シリコン	1454.50	m	850	1,236,325	
	タイル面取り合い部目地	20*10ポリウレタンノンブリード	533.00	m	800	426,400	
	AL建具廻り	20*10変性シリコン	2789.30	m	850	2,370,905	
	鋼製建具廻り	20*10変性シリコン	1341.70	m	850	1,140,445	
	EXP.J廻り	20*10ポリウレタンノンブリード	312.00	m	800	249,600	
	手すり根元廻り		0 1554.00	ヶ所	600	932,400	
	喚起フード周囲	三角シーリング	2.00	式	1,200	2,400	
	バンドキャップ周囲		0 190.00	0	400	76,000	
	避難ハッチ廻り		0 3.00	0	3,000	9,000	
	縦樋支持金物廻り		0 711.00	0	300	213,300	
	その他シーリング		0 3.00	0	30,000	90,000	
		追加欄	0 0.00	0		0	
		追加欄	0 0.00	0		0	
	シーリング工事計					9,923,635	

内 訳 書

09/13

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
5	塗装工事						
	a.外壁塗装						
	バルコニー面	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリ	3269.00	m2	1,300	4,249,700	
	バルコニー面手摺壁	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリ	648.00	m2	1,300	842,400	
	廊下面	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリ	1247.80	m2	1,300	1,622,140	
	廊下手摺壁	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリ	660.00	m2	1,300	858,000	
	階段壁・支持壁	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリ	713.00	m2	1,300	926,900	
	吹抜け梁型	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリ	99.00	m2	1,300	128,700	
	吹抜け梁天端（塗装面）	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリ	22.50	m2	1,300	29,250	
	吹抜け梁天端（タイル面）	RCガーデックス	54.00	m2	3,800	205,200	
	ジョリパット面	アイカ ジョリパットシーラー他	0.00	m2		0	
	モルタル巾木	シリコンガード	0.00	m2		0	
	テラス面	下塗：KP アキレスGⅡ／上塗：シリ	240.00	m2	3,000	720,000	
	共用部廊下天井	関西ペイント アレスセラマイルド2	1198.00	m2	900	1,078,200	
	バルコニー天井・上裏	関西ペイント アレスセラマイルド2	850.00	m2	900	765,000	
	ピロティ天井	関西ペイント アレスセラマイルド2	27.00	m2	900	24,300	
	庇上裏	関西ペイント アレスセラマイルド2	192.60	m2	900	173,340	
	階段上裏	関西ペイント アレスセラマイルド2	225.00	m2	900	202,500	
	照明器具及び各戸表札の脱着費		0	1.00	式	200,000	200,000
	追加欄		0	0.00	0		0

内 訳 書

10/13

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
	追加欄	0	0.00	0		0	
	外壁塗装工事計					12,025,630	
	b.鉄部塗装						
	シャッター	工事範囲外	0.00	m2		0	
	避雷針	アルミニウムペイント	2.00	ヶ所	25,000	50,000	
	ソーラーパネル架台タッチアップ塗装		0	1.00	式	50,000	50,000
	金属屋根	スーパーシリコン塗装	844.00	m2	2,000	1,688,000	
	渡り廊下パンチングメタル		0	230.00	m2	2,000	460,000
	渡り廊下ダウンライト		0	16.00	m2	2,000	32,000
	室外機置場パンチングメタル		0	107.60	m2	2,000	215,200
	バルコニー隔て板		0	46.00	m2	1,200	55,200
	1階店舗底 スパンドレル	洗い工事に計上	0.00	0		0	
	店舗上部 庇パネル・ガラリ格子	洗い工事に計上	0.00	0		0	
	庇全面（オレンジ部）	シリコントップ	268.00	m2	2,000	536,000	
	「ウェルプ」看板	洗い工事に計上	0.00	0		0	
	ピロティ部分 柱及び梁の鋼製部分	洗い工事に計上	0.00	0		0	
	樋		0	852.00	m2	800	681,600
	照明器具		0	0.00	0	0	
	エントランス庇支柱		0	0.00	0	0	

内 訳 書

13/13

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
7 その他工事							
	避難ステッカー		0	92.00	ヶ所	1,000	92,000
	ルーバー脱着		0	3.00	式	50,000	150,000
	階段手摺パネル脱着		0	1.00	式	50,000	50,000
	室外機置場手摺パネル脱着		0	2.00	式	50,000	100,000
	面格子脱着		0	61.00	ヶ所	5,000	305,000
	バルコニー手摺脱着		0	9.00	ヶ所	8,000	72,000
	ELV 扉外面・三方枠	ダイノックシート張り（既存脱着含む）	36.00	ヶ所	60,000	2,160,000	
	防音型フード取り換え	150mmSUS 防虫網付き	102.00	ヶ所	8,000	816,000	
	同上	同上防火ダンパー付き	18.00	ヶ所	12,000	216,000	
	同上	125mmSUS 防虫網付き	60.00	ヶ所	6,000	360,000	
	天井照明・各戸表札脱着		0	1.00	式	160,000	160,000
	防鳥ネット撤去・復旧		0	1.00	式	300,000	300,000
	追加欄		0	0.00	0	0	
	追加欄		0	0.00	0	0	
	その他工事計					4,781,000	

内 訳 書

01/13

No.	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
	1 仮設工事					43,020,460	
		①共通仮設	7,877,000				
		②直接仮設	35,143,460				
	2 下地補修工事					4,484,440	
	3 石・タイル工事					10,350,360	
	4 シーリング工事					9,923,635	
	5 塗装工事					15,928,630	
		a.外壁塗装	12,025,630				
		b.鉄部塗装	3,903,000				
	6 洗い工事					5,458,300	
	7 その他工事					4,781,000	
追加1							
追加2	現場管理費					3,000,000	
	8 経費	法定福利費含む				6,700,000	
	計					103,646,825	
	端数処理					-46,825	
	合計					103,600,000	
		消費税			10 %	10,360,000	
	【合 計】					113,960,000	