



<https://www.chugai-af.co.jp>



## Mission

# 時をかさねていく街に 変わらない輝きを。

高齢化が急速に進む日本。人だけでなく、「建築物の高齢化」も今後の重要な課題の一つです。  
かつて経済が大きく成長し、人口が増える中で生まれた多数のマンションや施設が  
今後建て直されことなく、経年劣化していくと、私たちの暮らしはどうなっていくのでしょうか。  
中外商工は、いま日本全体が抱えている建築物および施設の高齢化の課題に、  
構造物の劣化を防ぎ、損なわれた機能を回復する技術で貢献します。  
機能性塗料メーカーとしての開発力と、確かな工事を実施する対応力を併せ持つ私たちだからこそ  
街の快適さを守ることができるという誇りを胸に、今日もさまざまな地域へ、現場へ。

## 目指すのは ロングライフの先にある ロングコンフォート

私たちは、単なる長寿命化のさらに先にあるもの、  
つまり快適かつ安全な状態を長期間にわたり実現することこそ  
お客様の望む本当の価値と考え、独自の技術を用いて支援します。



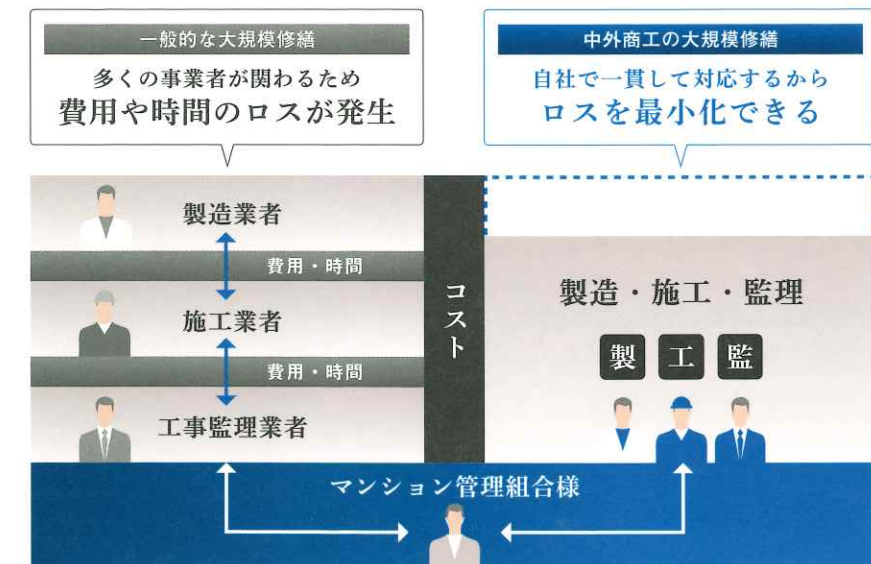


# 一貫体制によってロスを削減し、 大規模修繕の常識を変える

マンションや施設の大規模修繕工事では、製品を供給する製造業者と工事を担当する施工業者、お客様との窓口となる工事監理業者は別々であることが一般的ですが、中外商工はすべてを一貫して請け負えるため価格を抑えながら、より細部まで行き届いた質の高い工事を実現することができます。

## 中外商工の大規模修繕は 製・工・監一貫型 RAMモデル

※RAM = Repair and Administration by Manufacturer



製・工・監一貫型 RAMモデル なら

中間のロスが省けるから、予算内で修繕価値を最大化できます。

### マンション、ビルなど 大規模修繕の 主な修繕工事メニュー

#### 下地・タイル補修工事

下地補修は、改修後の建物を長寿命化するために最も重要な工程。建物の劣化状態を詳細に調査し、それぞれの劣化状態に応じた補修工事を行います。

#### シーリング工事

外壁の打継目地などのシーリング材は経年と共に硬化します。劣化した既設のシーリング材は撤去し、その部位に適した新規のシーリング材を充填します。

#### 鉄部・外壁塗装工事

玄関扉枠や配管などの鉄部は古い塗装や錆を落とし、新規塗装で腐食の進行を防止。外壁塗装工事は高圧水洗浄で汚れを落として新規塗装を施します。

#### 防水工事

屋根やバルコニーの防水層を一新し、居室内への漏水やコンクリートの劣化を防止。多種多様な防水材から最適なものを選択し、長寿命化を実現します。

製造  
監

施工

監理

劣化状況に最適な資材を選択し、  
必要な場合は個別に開発も。

全工程を専属スタッフが担当。  
施工中の暮らしも、施工後も安心。

機能性塗料を知り尽くす技術者が、  
構造物の性能を的確に再生。



## 目的別工事

# あらゆる建築物・土木構造物を自社製品にて 長寿命化し、機能を付与

中外商工ならではの独自性を備えた機能性塗料を、メーカー責任施工により、当社が適切に現場に処理することで劣化を防ぐコーティングを施しつつ、現場ごとに求められる機能付与を実現します。  
環境面ではとくに、焼成炉などのエネルギー効率を高めるユニークな塗料のご提案も行っています。

## 塗床工事

### アートフロア®

衝撃吸収やクリーン化のニーズにも対応

建物の床面に機能性塗料を塗布し、床下地を保護すると共に衝撃吸収や滑り止め、防水などの多様な機能を実現。工業製品を扱う工場や、飲食店の厨房、病院、学校など幅広く用いられ、製品への異物混入を警戒する工場などではとくに継ぎ目のない塗床工事が重宝されています。

一般塗床 機能性塗床



## 景観工事

### アートロード® ロードラック®

公園や商業施設などを歩きやすく、美しく

多くの人が集う公園や遊歩道、商業施設、競技場のトラックやプールサイドなどの屋内外スペースを舗装する工事です。見た目を美しく修繕すると共に、膝への負担を軽減して歩きやすくしたり、水はけを良くするなどのメリットを実現できます。

一般カラー舗装	遮熱・断熱カラー舗装
透水性カラー舗装	自然石舗装
土系舗装	自然素材舗装
型枠式カラータイル舗装	

## 防水工事

### アートフルーフ®

あらゆる建築物などに最適な防水を

防水は資産価値を維持するために欠かせません。目的の異なるさまざまな防水ニーズに対し、当社ではアスファルト系、ウレタン系、塩ビシート系、FRP系、ポリマーセメント系という主に5種類の製品を用いる防水工事によって、現場に最適な防水材をご提案します。

ウレタン防水	FRP防水	シート防水
シーリング工事	エコ防水	



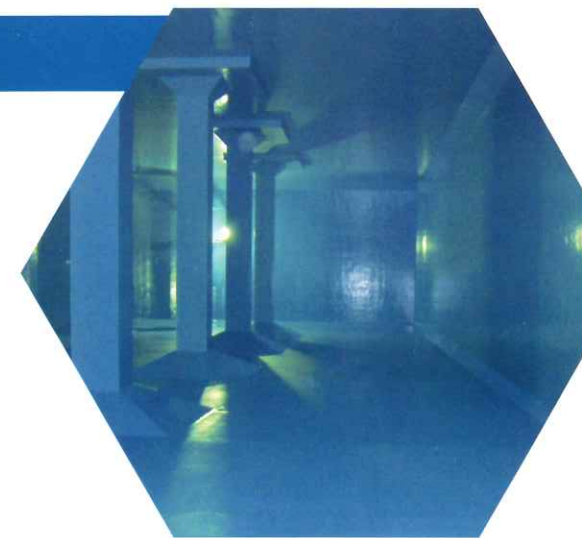
## 防食工事

### プラスコート

産業施設や上下水道施設などを保護

下地のコンクリートの腐食が危惧される過酷な環境で用いられる保護工事です。例えば上水道施設では塩素によって、下水道施設では硫化水素によってコンクリートがダメージを受けるため、本工事によって建物を良い状態のまま長持ちさせることができます。

上下水道・農業集排水・工場廃液処理施設の防食ライニング



## 省エネ・環境改善工事

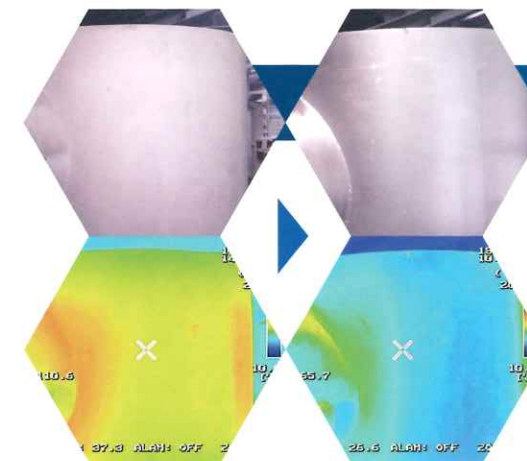
### サーモレジン®

遮熱塗料などで大きな付加価値を提案

焼成炉やボイラーなどの熱エネルギー機材を使用されている現場において、炉壁に断熱特性に優れた製品を施すことで熱の放射を抑え、消費エネルギーの低減と共に、労働環境の改善が図れます。このほか、建物の外装向けのご提案を行っています。

低放射遮熱塗料／サーモレジン® SV600

水性遮熱・断熱塗料／アートトップ® CL



## 販売のみの製品について 工業用パーツ

特別な工業用ニーズにお応えするセンサー、ヒーターなどもご提供。設計・加工それぞれの確かな技術と厳しい検査システムで、高精度で信頼性の高い製品をご用意しています。







Innovation

Improvement

## 工事現場と直結する技術研究所により 現場に最適な製品を 確実に提供できる

中外商工はもともと現場の工事を担当させていただく中で、それぞれ異なるお悩みに必要な機能を考え、製品開発を続けてきた問題解決型の機能性塗料メーカーです。現在においても工事現場と技術研究所、そして製造部が密接に連携して新たなソリューションを生み出していることが、私たちならではの提供価値です。

## 技術研究所

「省エネ大賞」受賞製品など  
世の中にユニークな技術を次々と提供

お客様のニーズを把握し、課題解決に求められる製品および施工に必要な工法を開発するのが技術研究所の役割です。現場に赴いて課題を直接発見し、製品開発に結びつけるという現場密着の開発スタイルが特色で、これによって蓄積されたノウハウは当社の貴重な資産となっています。とくに他社に先駆けて環境対応を重視してきており、遮熱・断熱舗装などの環境改善に役立つ製品を数多く開発しています。



サーモレジンSV工法が経済産業省の省エネ大賞を受賞。ほかにも多数の特許を取得しています。



## 製造部

JIS・ISO認証取得工場として  
クオリティの高い製品を迅速に供給

技術研究所が工事現場と連携して開発した製品を、高い品質で生産するのが製造部です。ナノ分散機をはじめとする精密・精巧な設備をフルに活用しつつ、JIS、ISOの品質基準を遵守して確実な生産を行っています。また少量多品種に対応するフレキシブルな受注生産システムで、例えば指定色1kgのオーダーでも優れた調色技術によって生産・供給が可能。大手メーカーにできないことを実現する強みを備えています。



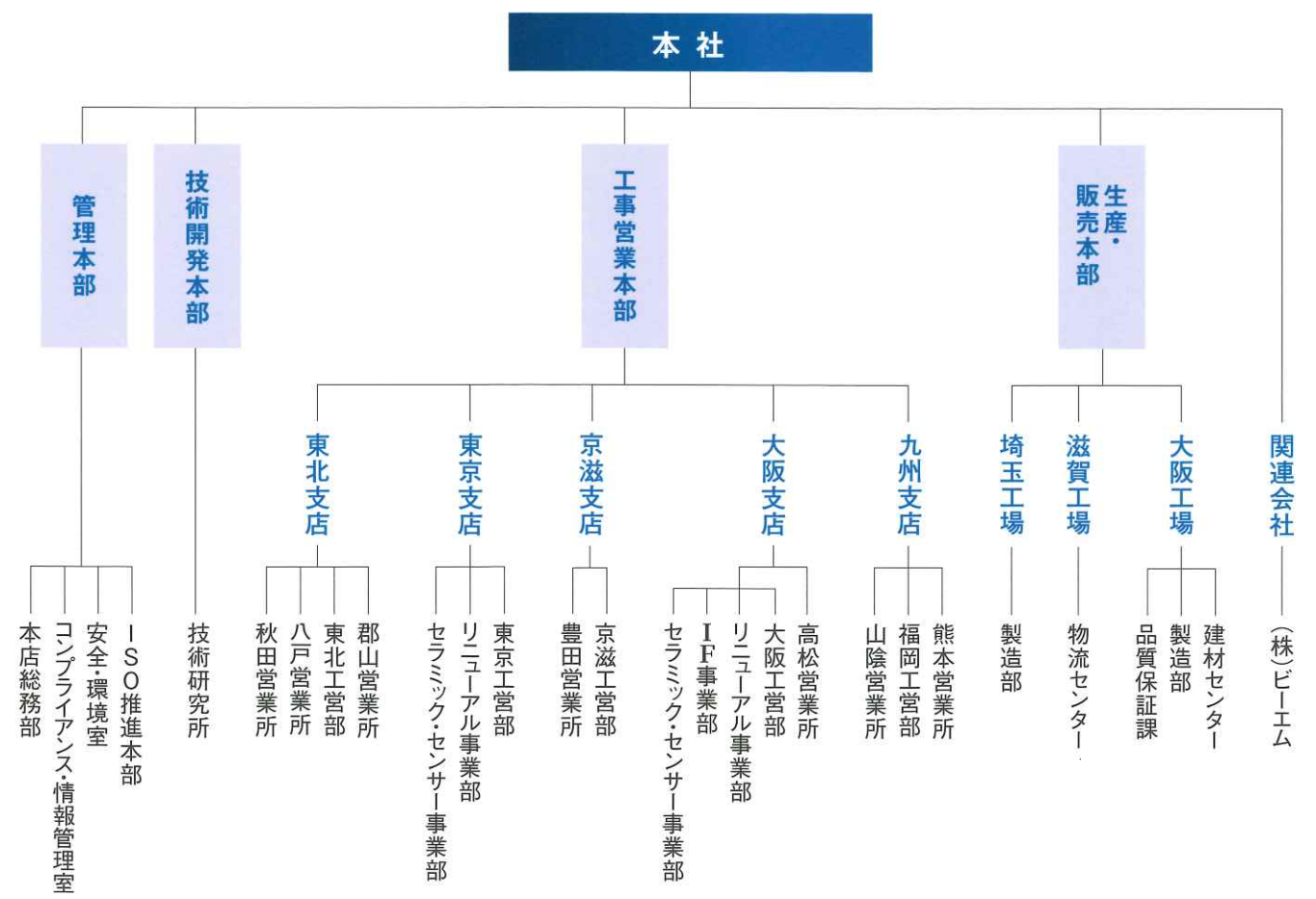


# 組織概要

全国22ヶ所に事業所を  
設けており、各地域の皆様の  
建物・施設に関する  
工事に対応できます。



## 組織



## 「メーカー責任施工」という プライドを抱き続けて

当社は独自の塗床材を開発し、この製品を核として事業を本格的にスタートさせましたが、  
単にメーカーとして機能性塗料製品を提供するのではなく、  
自分たちの責任によって施工まで手掛けることを徹底しました。  
なぜなら「十分な教育を受けていない施工作業者が行う工事では、  
お客様に確かな工事品質をご提供できない」と考えたからです。  
それ以来、弊社は一部の製品を除いて、メーカー責任施工にこだわり続けています。  
「お客様に本当に満足していただくために何が必要か」を考え、  
それを追求し続ける姿勢は現在も変わりません。

これからも私たちは、業界の常識にとらわれず、  
お客様が必要とされる本当の価値を提供し続けていきます。



# 会社概要

商号	中外商工株式会社		
設立	1952年2月14日		
資本金	9,500万円		
取締役	代表取締役	岡田憲一	
	取締役(東京支店長)	田淵卓志	
	取締役(九州支店長)	佐藤浩樹	
	取締役(東北支店長)	鈴木光洋	
	取締役(京滋支店長)	中井仁也	
	取締役(工場統括長)	久保田英樹	
監査役		中川美佐	
従業員数	159名		
建設業許可	【国土交通大臣許可(特)第61号】 建築工事業／塗装工事業／防水工事業／土木工事業／ ほ装工事業／内装仕上工事業／左官工事業／大工工事業／ とび・土工事業／屋根工事業／タイル・れんが・ブロック工事業／ 鋼構造物工事業／板金工事業／ガラス工事業／建具工事業／ 水道施設工事業／管工事業		
関連会社	株式会社ビーエム		
主要取引銀行	みずほ銀行 堂島支店 三菱UFJ銀行 堂島支店		

各種資格取得者数			
一級建築士	2名	一級土木施工管理技士	26名
二級建築士	3名	二級土木施工管理技士	3名
一級建築施工管理技士	44名	一級管工事施工管理技士	5名
二級建築施工管理技士	19名	二級管工事施工管理技士	3名
マンション管理士	1名		

承認取得			
本社・支店	ISO9001	認証取得、ISO27001認証取得	
生産・販売本部	ISO9001	認証取得	

加入工業会一覧			
コニシベステム工業会	KC協議会		
サンタック防水工事業協同組合	全国アロンコート・アロンウォール防水工事業協同組合		
サンロイドDN工業会	イーテック防水工業会 他		
透水性レジンモルタルシステム工法協議会			
日本塗り床工業会	マッスルフロア工業会		

[ 2026年1月31日現在 ]

## 沿革

1952年	資本金100万円にて設立。東京出張所開設。
1953年	シリコン防水材並びにコーキング材の販売・施工の全国代理店業務開始。 合成樹脂塗床「アートフロアー」を開発。 製造並びに責任施工体制を実施。
1959年	金属部(熱電対及びセラミック製品の販売)を大阪・東京に開設。
1964年	資本金1,800万円に増資。 名古屋出張所を開設し全国組織網づくりに着手。
1966年	淀建工業(株)を吸収合併。 大阪工場・技術研究所開設。 資本金3,000万円に増資。
1969年	金属部を大阪商事部・東京商事部に改称。
1981年	資本金9,500万円に増資。
1984年	大阪府先端技術研究開発融資企業に選定される。
1989年	台湾 永固塗漆股份有限公司と技術提携。
1992年	東北支店社屋新築落成。
1999年	工事営業部門 ISO9001認証取得。
2002年	中華民国 業旭亜科技股份有限公司と製造委託契約。



中外商工株式会社

# 事業所一覧

本社
本社 〒550-0004 大阪市西区靱本町1-9-15 TEL:06(6443)7747 FAX:06(6443)1316

東北支店
〒981-3111 仙台市泉区松森字前田58-14 TEL:022(375)5656 FAX:022(375)9889

東北工営部
〒981-3111 仙台市泉区松森字前田58-14 TEL:022(375)5656 FAX:022(375)9889

八戸営業所
〒031-0071 青森県八戸市沼館3-1-12 TEL:0178(45)6051 FAX:0178(46)1793

秋田営業所
〒010-0955 秋田市山王中島町2-8 TEL:018(863)2151 FAX:018(862)6994

郡山営業所
〒963-0534 福島県郡山市日和田町字芳池54-3 TEL:024(958)5501 FAX:024(958)5502

東京支店
〒111-0041 東京都台東区元浅草2-6-6 TEL:03(6802)8101 FAX:03(6802)8127

東京工営部
〒111-0041 東京都台東区元浅草2-6-6 TEL:03(6802)8297 FAX:03(6802)8299

リニューアル事業部
〒111-0041 東京都台東区元浅草2-6-6 TEL:03(6802)8297 FAX:03(6802)8299

セラミック・センサー事業部
〒111-0041 東京都台東区元浅草2-6-6 TEL:03(6802)8137 FAX:03(6802)8235

## 主要取引先

●株式会社浅沼組 ●株式会社安藤・間 ●株式会社エムズ ●株式会社大林組 ●株式会社奥村組 ●鹿島建設株式会社 ●株式会社熊谷組 ●クリヤマ株式会社 ●株式会社鴻池組 ●五洋建設株式会社 ●三機工業株式会社 ●株式会社ジーエス・ユアサ コーポレーション ●JFEシビル株式会社 ●ジェイティ エンジニアリング株式会社 ●清水建設株式会社 ●株式会社銭高組 ●株式会社大京アステージ ●株式会社大京穴吹建設 ●大成建設株式会社 ●大和ハウス工業株式会社 ●株式会社竹中工務店 ●千代田化工建設株式会社 ●株式会社テクノ菱和 ●東亜道路工業株式会社 ●株式会社東急コミュニティー ●東京ガス株式会社 ●TOTO株式会社 ●東洋コミュニティーサービス株式会社 ●東レ建設株式会社 ●戸田建設株式会社 ●トヨタT&S建設株式会社 ●西松建設株式会社 ●ニチレキ株式会社 ●株式会社NIPPO ●日本ケミコン株式会社 ●日本たばこ産業株式会社 ●日本電信電話株式会社 ●日本道路株式会社 ●株式会社長谷工リフォーム ●阪急電鉄株式会社 ●株式会社阪急阪神ビルマネジメント ●株式会社ピーエス三菱 ●前田建設工業株式会社 ●三井住友建設株式会社 ●三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 ●ミドリ安全株式会社 ●明星建工株式会社 ●厚生労働省 ●国土交通省 ●財務省 ●法務省 ●文部科学省 ●東京都住宅供給公社 ●都市再生機構 ●水資源機構 ●その他 各地方公共団体 ●株式会社ADEKA ●株式会社イーテック ●コニシ株式会社 ●住化バイエルウレタン株式会社 ●住友化学工業株式会社 ●住ベシント防水株式会社 ●DIC株式会社 ●東亜合成株式会社 ●早川ゴム株式会社 ●BASFジャパン株式会社 ●三菱レイコン株式会社 ●株式会社アーレスティ ●アドバンス理工株式会社 ●株式会社アルバック ●石福金属興業株式会社 ●株式会社岡崎製作所 ●川崎重工業株式会社 ●京セラ株式会社 ●株式会社栗本鐵工所 ●株式会社神戸製鋼所 ●坂口電熱株式会社 ●サンドビック株式会社 ●JXプロキュアメント株式会社 ●株式会社島津製作所 ●昭和電工株式会社 ●東海高熱工業株式会社 ●凸版印刷株式会社 ●轟産業株式会社 ●直本工業株式会社 ●株式会社ニッカトー ●日本重化学工業株式会社 ●パナソニック株式会社 ●日立化成株式会社 ●日立金属株式会社 ●富士フイルム株式会社 ●三井金属鉱業株式会社 ●山里産業株式会社 ●ユミコアジャパン株式会社

(50音順、敬称略)



中外商工株式会社

[ 改版・20250630 ]