

CORPORATE PROFILE

マンション大規模修繕に特化した
ニットクメンテ株式会社

経営理念

顧客の真のニーズを理解し、誠実に適正な工事を施行する。

基本方針

- 一、今日在ることに「感謝」する。
- 一、理論と「創意」で、日々改善する。
- 一、仕事に「精励」し、顧客の要請に応える。

建物の改修・修繕工事が長寿命化
資産価値の向上に繋がります。

各種建築物を長年にわたって快適に維持し、その
価値や機能を保持するには、定期的なメンテナ
ンスとリニューアルが重要なポイントです。

ニットクメンテは、経年に伴うマンションの大規
模修繕工事や耐震工事、設備工事など、社会的な
ニーズに応えるために、日本特殊塗料株式会
社から分社・設立された、建築物の総合メンテナ
ンスに特化したスペシャリスト集団です。

建物の調査・診断からアフターケアにいたるまで
の一貫したトータルメンテナンスを実現いたしま
す。



1

提供

全国に広がるメーカー流通網と
指定工事店体制を活かし、
ユーザーに良質な資材と工事を提供します。

2

協力

お客様とのコミュニケーションを第一に、
信頼、協力関係を築きながら工事を進めます。

3

価値

メーカー直系会社の購買力を
工事価格にも反映させることで、
バリューアップ、ローコストを実現します。

【コンプライアンス遵守】

企業活動を行ううえで遵守すべき法令・規定等を定め、
全社員によって実践しています。

【個人情報保護】

工事を通して知り得た顧客個人情報等は
その取扱い、利用、保管、処理において、社内プライバシーポリシーに
定める利用目的の範囲内でのみ利用し、法令およびその他の規範を遵守します。




事業紹介

Business introduction

マンション大規模修繕

large scale repair





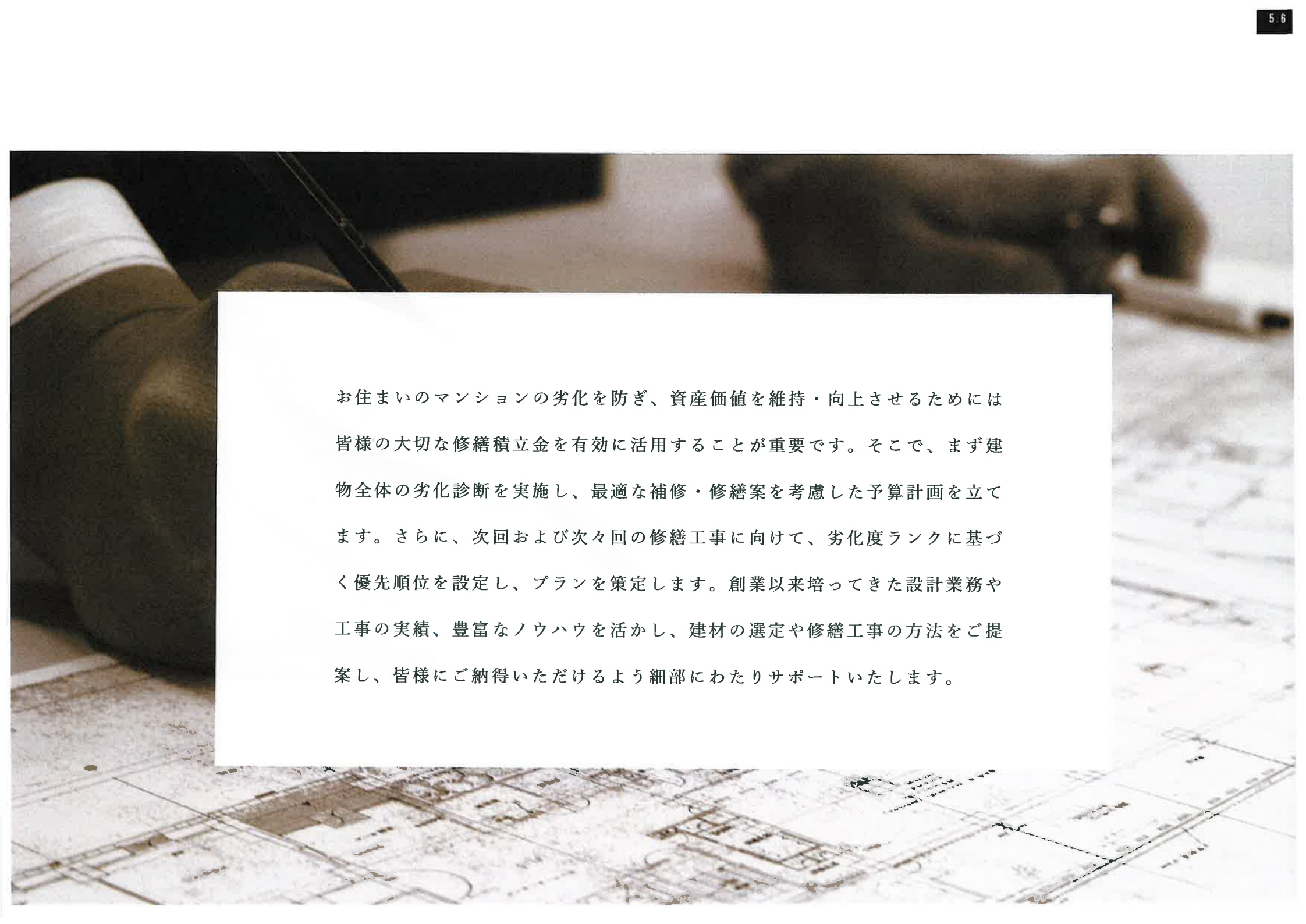
ニットクメンテは設立当初より、マンション大規模修繕工事を中心に、日本特殊塗料グループの高い技術力を継承し、材料の確保から調査診断、施工、そしてアフターサービスに至るまでの一貫システムを導入しています。自社グループの建材を使用することで、同業他社にはできないコストダウンを実現し、集合住宅の修繕に特化した改修工事専門業者として培った豊富な経験と実績に基づき、最適な修繕プランをご提供いたします。これにより、皆様のマンションの長寿命化と資産価値の向上を図ります。

事業紹介

Business introduction

改修設計

renovation design



お住まいのマンションの劣化を防ぎ、資産価値を維持・向上させるためには皆様の大切な修繕積立金を有効に活用することが重要です。そこで、まず建物全体の劣化診断を実施し、最適な補修・修繕案を考慮した予算計画を立てます。さらに、次回および次々回の修繕工事に向けて、劣化度ランクに基づく優先順位を設定し、プランを策定します。創業以来培ってきた設計業務や工事の実績、豊富なノウハウを活かし、建材の選定や修繕工事の方法をご提案し、皆様にご納得いただけるよう細部にわたりサポートいたします。

事業紹介

Business introduction

設備工事

equipment installation



マンションなどの集合住宅における設備工事には、給排水設備、電気設備、空調設備など、さまざまな工事が含まれます。これらは、私たちの日常生活に欠かせないライフラインであり、延命・維持のためには適切な修繕計画が必要です。例えば、給排水管の更新や更生、直結増圧給水方式への変更、電気設備では照明のLED化による節電対策など、お客様にメリットのあるご提案をいたします。修繕計画の立案から施工、アフターメンテナンスに至るまで、お客様のニーズに応え、高い提案力と技術力で高品質な施工を提供することを心掛けています。



ンテ(株)

事業紹介

Business introduction

耐震補強工事

Earthquake reinforcement

耐震診断・耐震工事はお済みでしょうか？
地震が多発する日本において建物の耐震性が再重視されています。お住まいの安全性の確保/資産価値の維持・向上のためにも様々なプランをご用意しております。お客様とコミュニケーションを取りながら最適なプランをご提案させていただきます。

リノベーション工事

renovation


リノベーションとは既設の住宅の価値を高めたり、好みの住環境を実現する為、機能を改善する工事を意味します。専有部であれば室内の間取りの変更や改装、お風呂場や台所等の改修など空間をより快適に有効活用できるようにします。リフォーム（修繕・修復）と意味合いが異なる工事です。



塗装・防水工事

coating ・ Waterproofing

建物にとって漏水は大敵です。大規模修繕工事のタイミングに関わらず、迅速な対応が建物の保全に繋がります。私たちは、防藻・防錆・遮熱効果のある塗料や防水材を取り扱う化学メーカーの子会社として、建物の維持管理や資産価値の向上に最適な改善策をご提案いたします。



防音工事

soundproofing

外からの騒音、室内の生活音など、騒音の悩みを解消します。騒音の種類やどんな音漏れを防ぎたいのかご相談ください。防音材も開発している化学メーカー 日本特殊塗料株式会社の子会社であるニットクメンテが親会社のノウハウに基づき、ご予算にあった防音工事を計画、施工します。

修繕の流れ

Repair process

居住者の皆さまの ご意見を第一に

大規模修繕工事は、建物によっては数
月から、長ければ1年以上かかるこ
ともあります。新築工事とは異なり、
居住スペースが工事現場となるため、
居住者様との十分なコミュニケーション
を大切にしながら、トータルメンテ
ナンスを進めてまいります。ご相談か
ら施工、アフターケアに至るまで、施
工会社主体ではなく、居住者様のご意
見を第一に考え、ストレスの少ない工
事を心掛けています。

— 01

お問い合わせ・ご相談



それぞれの建物特性や条件に合わせて、
計画から竣工までのコンサルティングを行います。

— 02

調査・診断



劣化進行度のチェックや各種測定を行い、診断報告
書を作成した上で、仕様を立案し、計画を行います。

— 06

施工



経験豊富な技術スタッフと協力作業員による編成で
作業手順書に沿って高品質な施工管理を行います。

— 07

検査



工程内の主要検査タイミングに合わせて
専任スタッフがお客様の立ち合いのもと行います。

— 03

見積り



入念な現場調査と図面確認に基づき、
工事仕様書と見積予算書を作成します。

— 04

契約



工事請負契約書を作成し、保証期間、内容、支払い等の
諸条件を双方が確認し、合意の上、契約を締結します。

— 05

近隣挨拶・工事説明会
子供説明会



お住まいの皆様に、工事の工程や内容、注意事項など
を周知していただくための説明会を実施いたします。

— 08

竣工検査



工事完了後、社内検査を実施し、さらに竣工
検査にてお引渡し前の最終チェックを行います。

— 09

引渡し



工事写真や工事保証書とともに、使用材料一覧や
出荷証明書類等を竣工図書として発行いたします。

— 10

アフターケア



竣工後のフォローアップ担当窓口と担当者を
明確に開示し、契約書に基づく自主点検を行います。

施工実績

Construction results



西日本の実績

ニットクメンテでは、お客様に満足していただける
工事完成を常にイメージし改修工事を行っています
確かな技術と施工力、そして管理システムを結集した、全国各地での施工実績をご紹介します。

東日本の実績



安全

Safety

弊社では「安全第一」を最優先とし、全ての業務で徹底した安全対策を実施しています。スタッフへの安全教育や研修を定期的に行い、危険予知活動や設備点検を徹底することで、事故のリスクを最小限に抑えています。また、安全装置や最新技術を導入し、現場スタッフやお客様との緊密なコミュニケーションを通じて、小さなリスクも見逃さない体制を整えています。さらに、地域社会や環境への配慮を重視し、地域住民や通行者の皆様にも安心していただける工事を心掛けています。加えて、「高品質な施工」の実現にも注力し、厳格な品質管理を行い、施工後のチェックまで細部にこだわり、お客様の期待を超える品質を提供します。安全と品質を両立させ、信頼性の高い工事をお届けすることが私たちの使命です。



アフターサービス

After sales service

弊社では、工事が完了した後もお客様に安心していただけるよう、万全のアフターサービス体制を整えています。施工完了後には丁寧な引き渡し説明を行い、その後も定期点検やメンテナンスのご案内を実施し、施工箇所が長期間にわたり良好な状態を保てるようサポートいたします。また、万が一不具合が発生した場合には迅速に対応し、お客様のご要望に柔軟にお応えする体制を整えています。居住者様との信頼関係を大切に、「工事が終わったらそれで終わり」ではなく、その後のフォローを通じて末長くご満足いただけるよう努めています。私たちは、工事品質だけでなく、アフターサービスにおいても安心と信頼をお届けすることをお約束します。



会社概要

Company Profile

社名	ニットクメンテ株式会社
代表取締役社長	土井 義彦
本社	〒114-0003 東京都北区豊島7丁目25番6号
設立	昭和55年6月6日
資本金	1億円
株主	日本特殊塗料株式会社 積水アクアシステム株式会社
営業種目	〔1〕 マンション大規模修繕工事 〔2〕 倉庫、ビル他建築物内外装補修工事 〔3〕 各種防水・鉄部塗装工事 〔4〕 一般住宅外壁塗装工事 〔5〕 建物、新築工事 〔6〕 給排水設備工事
支店（営業所）	東京支店 大阪支店 札幌事業所 神奈川営業所 名古屋事業所 神戸営業所 広島営業所 福岡事業所



関連会社

Affiliated companies

総合塗料メーカー

 日本特殊塗料株式会社

と連携した工事専門会社です。

ものを彩り、保護する塗料の開発から施工まで。大空を飛ぶ飛行機にも日本特殊塗料の技術が生かされています。急激な温度変化と強い紫外線、凄まじい風圧や摩擦など、空の厳しい環境から航空機の機体を護り、美しい姿を保持するための特殊で高度な塗料の開発のために、幅広い分野で研究が進められています。ニットクメンテは、確かな製品技術を駆使するための優れた専門施工技能者を結集。製品開発－製造－販売－施工と一貫した独自のシステムを確立。

脈々と受け継がれる「創意工夫」の精神
日本特殊塗料株式会社は、1929年に航空機用塗料のパイオニアとして誕生しました。航空機塗料で培った技術をもとに、建造物メンテナンス市場の開拓にも力を注ぎ、防音材や塗り床材、内・外装材といった幅広い分野で実を結びました。万全の研究体制と多彩な製品開発の歴史には、根幹に安全で、よりよい生活環境の創造という思想が常に存在し技術力に裏付けられた信頼を育んできたのです。





本社・東京支店	〒114-0003 東京都北区豊島7丁目25番6号 TEL 03-5390-1751 FAX 03-5390-1757
大阪支店	〒550-0003 大阪府大阪市西区京町堀2-10-20 TEL 06-6445-2109 FAX 06-6445-2102
札幌事業所	〒001-0028 北海道札幌市北区北二十八条西10-3-15 Aspen Street 102号室 TEL 011-827-7375 FAX 011-827-7376
神奈川営業所	〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜2-5-14 WISE NEXT新横浜3F TEL 045-285-9448
名古屋事業所	〒462-0058 愛知県名古屋市北区西志賀町1-82 TEL 052-982-7415 FAX 052-982-7410
神戸営業所	〒650-0024 兵庫県神戸市中央区海岸通3-1-1 KCCビル4F TEL 078-325-1521 FAX 078-325-1522
広島営業所	〒730-0022 広島県広島市中区銀山町3-1 ひろしまハイビル21 16F TEL 082-535-5348 FAX 082-535-5201
福岡事業所	〒812-0041 福岡県福岡市博多区吉塚3-29-1 TEL 092-292-3975 FAX 092-292-3977

<https://nittokumonte.co.jp/>

