

ウエルブ六甲道5番街1番館 外壁赤外線等調査

見積り内訳明細書

見積書No:24TO-01870-2

内 訳 明 細 書

	調査面			調査面積 (㎡)	参考数量 別紙指定範囲			
	東棟東面			182.2				
	東棟南面			283.6				
	西棟西面			99.8				
	西棟北面			257.8				
	合計			823				
業 務 名	業 務 内 容			数量	単位	単 価	金 額	備 考
・ 赤外線調査基本料				1	式		50,000	
※使用する赤外線カメラ(FLIR社製 T-1040 画素数 約80万画素)								
・ 赤外線カメラ撮影及び目視調査(写真撮影含む)				1	式		50,000	
(調査項目は浮き、幅0.3mm以上のひび割れ、欠損等とさせていただきます。目視調査は双眼鏡を使用)								
※撮影は地上より撮影とさせていただきます。								
・ 器機損料費				1	式		20,000	
小 計							120,000	
2. 報告書作成								
・ 赤外線画像解析・診断				1	式		45,000	
・ 損傷立面図作成				1	式		35,000	
・ 赤外線解析画像台帳作成				1	式		15,000	
・ 代表的な損傷箇所写真台帳作成				1	式		20,000	
・ 外壁調査報告書作成(2部+pdf)				1	式		15,000	
※補修提案業務、工事費算出業務は含んでおりません。								
小 計							130,000	
3. 諸経費								
・ 諸経費(直接経費+間接経費)							37,500	
法定福利費含む								
合 計							287,500	
調 整							▲ 7,500	
改 め 計							280,000	消費税別途
消 費 税				10	%		28,000	
総 合 計							308,000	消費税含む
※サーモグラフィによる外壁調査は外壁の温度差によって浮部を判定する手法の為、								
高温部が必ずしも浮いているとは限らない事をご了承下さい。								
北面など直射日光の照射しない箇所や日陰部分の解析精度は極端に低くなります。								
見積条件								
※ 赤外線調査は赤外線カメラによる地上からの撮影(最適な位置より)、地上からの打診調査と目視調査とさせていただきます。								
バルコニー内、共用部内のタイル面は調査範囲から省きます								
※ 調査項目は外壁タイル面の浮きと思われる箇所、ひび割れ(幅0.3mm以上)、爆裂、欠損とさせていただきます。								
※ 損傷数量表の作成は含んでおりません。損傷写真撮影は代表的な損傷とさせていただきます。								
※ 撮影は晴天日に撮影致しますので、撮影予定日を変更せざるを得ない場合があります。								
※ 現場作業は晴天日の1日、報告書提出は現場終了後約1か月程要します。								
※ 赤外線装置法による診断は、適応の限界があります事をご了承ください。(補修目的での詳細調査には適していません)								
※ ご発注の際には注文書のご発行をお願い致します。								

概 算 見 積 書

ウエルブ六甲道5番街1番館 外壁赤外線等調査

令和6年5月7日

ウエルブ六甲道5番街1番館管理組合 御中

Takaoプランニング株式会社

☒大阪本社 〒 550-0004

大阪市西区靱本町1-4-16 南平ビル5F

TEL:06-6444-0800 FAX:06-6444-0900

☐東京営業所 〒 102-0083

東京都千代田区麹町1-6-9 DIK麹町ビル5F

TEL:03-3556-2307 FAX:03-3556-2317

見 積 金 額 280,000 円

(消費税別)

業 務 名 ウエルブ六甲道5番街1番館 外壁赤外線等調査

業 務 場 所 神戸市灘区桜口6-1

業 務 内 訳 見積り内訳明細書にて

御 支 払 条 件 調査報告書提出月の翌月の20日迄のお振込みでお願い致します。

見積有効期限 3ヶ月

備 考