

ウエルプ六甲道5番街1番館 外壁調査(ロープアクセス工法)								
見積書24TO-01870								
内 訳 明 細 書								
	調査面			調査面積 (㎡)	参考数量 別紙指定範囲			
	東棟東面			182.2				
	東棟南面			283.6				
	西棟西面			99.8				
	西棟北面			257.8				
	合計			823				
業 務 名		業 務 内 容		数量	単位	単 価	金 額	備 考
1. 現地調査								
・ 打診調査基本料金				1	棟	50000	50,000	
・ 打診及び目視調査(ロープアクセス工法)				823	㎡	290	238,760	
※損傷は浮き、ひび割れ(幅0.3mm以上)、欠損、爆裂などとさせていただきます。								
・ 地上の安全誘導員				1	式		20,000	
小 計							308,760	
2. 報告書作成								
・ 損傷立面図作成				823	㎡	50	41,166	
・ 損傷数量表				823	㎡	20	16,466	
・ 代表的な損傷箇所写真台帳作成				823	㎡	30	24,699	
・ 外壁調査報告書作成(pdf提出)				1	棟	15000	15,000	
※補修提案業務、工事費算出業務は含んでおりません。								
小 計							97,331	
3. 諸経費								
・ 諸経費(直接経費＋間接経費)							101,523	
法定福利費含む								
合 計							507,614	
調 整							▲ 7,614	
改 め 計							500,000	消費税別途
消 費 税				10	%		50,000	
総 合 計							550,000	消費税含む
見積条件								
※ 外壁タイル面をロープアクセス工法で打診等調査を行った際のお見積りとなります。(バルコニー内、共用部内のタイル面は省きます)								
※ 調査項目は外壁タイル面の浮き、ひび割れ(幅0.3mm以上)、爆裂、欠損とさせていただきます。(ロープアクセス工法)								
※ 劣化箇所をマーキングで囲む等の作業は含まれておりません。写真撮影は代表的な写真撮影と致します。								
※ カラーコーンを設置し立ち入り禁止区域は設けます。地上に安全誘導員を1名配置する予定です。								
※ 作業は9時～17時とさせていただきます。準備、片付けは左記の時間前後30分にさせていただきます。								
※ 調査期間は2日間を予定しております。、報告書提出は現場終了後約1か月程要します。								
※ 雨天・強風時は中止とさせていただきます。								
※ ご発注の際には注文書のご発行をお願い致します。								

見積書

ウエルブ六甲道5番街1番館 外壁調査(ロープアクセス工法)

令和6年5月14日

ウエルブ六甲道5番街1番館管理組合 御中

Takaoプランニング(株)

☒大阪本社 〒 550-0004

大阪市西区靱本町1-4-16 南平ビル5F

TEL:06-6444-0800 FAX:06-6444-0900

☐東京営業所 〒 102-0083

東京都千代田区麹町1-6-9 DIK麹町ビル5F

TEL:03-3556-2307 FAX:03-3556-2317

見積金額: 500,000 円
(消費税別)

業 務 名	ウエルブ六甲道5番街1番館 外壁調査(ロープアクセス工法)
業 務 場 所	神戸市灘区桜口6-1
業 務 内 訳	見積り内訳明細書にて
御 支 払 条 件	調査報告書提出月の翌月の20日迄のお振込みでお願い致します。
見積有効期限	3ヶ月
備 考	